|  |  |
| --- | --- |
| **BUCAK BELEDİYESİ MECLİS KARARI** | |
| Karar Tarihi 11/06/2019 | |
| Karar Numarası : 87 | |
| KARARIN KONUSU | Oğuzhan Mahallesi 41 ada 16 parsel |

Belediye Meclisi, 1.Başkan Vekili Ahmet GEZMEZ başkanlığında 11/06/2019 Salı günü saat 14.00 da Belediye Meclis Toplantı salonunda toplandı.

TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER:

Yakup GÜLCÜ, Mustafa KORKMAZ, İsmail BAŞARIR, Osman TOLUNAY, Yasin ÇİÇEK, Ayşegül ALTINSOY, Ahmet ÖZCAN, İsmail BAŞTAŞ, Nurettin DURMAZ, Recep MUTLUCAN; Fuat ŞAN, Hüdai ŞİMŞEK, Aynur AKÇAY, Ali SAĞAR

Gündemin 3. Maddesi olan İmar Komisyonuna havale edilen dosyaların görüşülmesine geçildi. 6 nolu dosya: 07/05/2019 tarih ve 61 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Oğuzhan Mahallesi 41 ada 16 nolu parsel nizamı dosyası görüşüldü. İmar Komisyonu raporu okundu ve konu hakkında detaylı bilgi verildi. Konu Meclisçe tartışıldı ve Komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu, yapılan oylama sonucunda;

KARAR NO : 87

VERİLEN KARAR :

İmar Komisyonu raporunda “Burdur İli, Bucak İlçesi, Oğuzhan Mahallesi 41 ada 16 nolu parsel yürürlükteki imar planında 10 metrelik 19.5 metrelik yoldan cephe almakta olup 41-102-159 sayılı ada parselasyon planı nedeniyle iki nizam olarak 19.5 metrelik yoldan B-5 kat ve 10 metrelik yoldan A-4 kat şeklinde yapılaşmaktadır. Söz konusu alanda İmar Plan Değişikliği talebinde alan çevresindeki yapılaşmaların bitişik nizam olarak verildiği bildirilmiş olup 10 metrelik yol cephesinde bulunan A-4 kat yapılaşma şartının B-4 kat olarak değiştirilmesi ilişkin Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin planların sunulması başlıklı 31. Maddesinde “Planlanan alan içinde maliklerine ulaşılamayan, malikleri belli olmayan veya maliki bulunmayan yerlerin mevcudiyeti halinde, bunların ilgili idarece belgelendirilmesi ve planlanan alanın %20’sini aşmaması şartı aranır.” şeklinde hükme istinaden imar planı değişikliği onama sınırı içerisindeki taşınmaz maliklerince verilmiş değişikliğe ilişkin muvafakatlerin alınması ve talebine ilişkin dosya eksiklikleri tamamlandıktan sonra görüşülmesine oybirliği karar verildi” denilmektedir.

İmar komisyonu raporunun kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi uyarınca oy birliği ile karar verildi.

Ahmet GEZMEZ Ayşegül ALTINSOY İsmail BAŞTAŞ

Meclis Başkan Vekili Kâtip Kâtip