

BUCAK BELEDİYE MECLİSİNİN 02 EYLÜL 2025 TOPLANTI KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Hülya GÜMÜŞ Başkanlığında 02/09/2025 Salı günü saat 14:30 da Meclis Toplantı salonunda toplandı.

TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER:

Mesut GÜNEL, Ömer ÖZER, Özcan DURAN, Pınar ERK, Hüseyin GÖKTUR, Ahmet DEMİR, Ayşegül ALTINSOY, Yunus KARACAN, Ahmet GEZMEZ, İsmail BAŞARIR, Bünyamin KIZIL, Özkan İĞCİ, Gökhan ALTUNDAŞ

KARAR NO : 72

VERİLEN KARAR :

İsmail Şerife Sarı Bakım Rehabilitasyon ve Aile Danışma Merkezi Müdürlüğü binasının yapılması planlanan Onaç Mahallesi tapunun 2002 ada 24 parsel üzerinde bulunan ada çizgisinin kaldırılması ve bu kapsamda çekme mesafelerinin sıfırlanması talep edilmektedir. Mevcut imar planında Onaç Mahallesi, 2002 ada, 24 parsel "Sosyal Tesis Alanı (Sosyal Hizmet Rehabilitasyon Merkezi Alanı)" olarak planlanmış olup, maksimum yapı yüksekliği (Yençok) 15.50 metredir. Söz konusu 24 numaralı parsel, aynı fonksiyona sahip 2 ayrı ada olarak planlanmış, aralarındaki ada çizgisi ile ayrılmış ve her birine 5 metre çekme mesafesi belirlenmiştir. Bahse konu taşınmazlar üzerinde tek bir fonksiyon adası oluşturulması amacıyla ada çizgisinin kaldırılarak çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesini öngören plan değişikliği teklifi edilmektedir.

Söz konusu dosyanın imar komisyonuna havalesine ve komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip konunun meclis toplantısının 2.oturumunda ilk madde olarak görüşülmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 73

VERİLEN KARAR :

İmar Komisyonu 02.09.2025 tarihli toplantısında; Onaç Mahallesi 2002 ada 24 parsel mevcut imar planında "Sosyal Tesis Alanı (Sosyal Hizmet Rehabilitasyon Merkezi Alanı)" olarak planlanmıştır. Aynı fonksiyona sahip iki ayrı ada şeklinde düzenlenen bu alanlar, ada çizgisi ile birbirinden ayrılmış durumdadır.

Yapılan plan değişikliği ile: İki ayrı ada arasında bulunan ada çizgisinin kaldırılması, Bu alanların birleşerek tek bir fonksiyon adası haline getirilmesi, Her iki adada daha önce belirlenen 5 metrelik çekme mesafelerinin kaldırılması amacıyla yapılan plan değişikliği, İmar Komisyonu tarafından oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Söz konusu talep dosyası 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre imar komisyonu raporu doğrultusunda oy birliği ile kabul edildi.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 74

VERİLEN KARAR :

Barbaros Mahallesi sınırları içerisinde yer alan;151 ada 1, 8, 11, 19, 32, 40, 45 parsel numaralı toplam 2,8742 hektar yüzölçümüne sahip araziler ile,151 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14 (Dikili Tarım Arazisi - DT), 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 26, 30, 31, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 56, 57, 58, 59, 61, 63, 64, 72 parsel numaralı toplam 22,9747 hektar yüzölçümüne sahip arazilerin “kuru tarım arazisi” olduğu, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünce tespit edilerek tarafımıza bildirilmiştir. Söz konusu taşınmazların da içinde yer aldığı toplam 23,3244 hektar büyüklüğündeki alan, 19.06.2025 tarihli İl Toprak Koruma Kurulu gündeminde değerlendirilmiş olup, alanın büyük kısmı mevcut onaylı imar planı sınırları dışında kalmaktadır.

T.C. Burdur Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 07.10.2024 tarihli ve E-11771203-230.04.02- 19882700 sayılı yazısında, ilgili taşınmazların bir kısmının tarım arazisi niteliğinde olduğu, ancak bu alanların imar planında tarım dışı amaçla kullanılabilmesi için “kamu yararı kararı” alınmasının zorunlu olduğu belirtilmiştir.

Bu bağlamda; Sosyal donatı alanları (park, sosyal tesis, yol, belediye hizmet alanı, resmi kurum alanı vb.) içeren, kamu hizmetlerini de barındıran; Konut amaçlı imar planının hazırlanması ve ilgili alanlarda tarım dışı kullanım izni süreçlerinin tamamlanabilmesi amacıyla, yukarıda bilgileri verilen taşınmazların bulunduğu alana yönelik olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan Kamu Yararı Kararı alınması gerekmektedir.

Dosyanın imar komisyonuna havalesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 75

VERİLEN KARAR :

Cami Mahallesi 1360 Ada 5 Parselde Yer Alan Resmi Kurum Alanının Yençok Değerinin Belirlenmesi ile 256 Ada Çevresindeki Üniversite Alanı Çevresindeki Yol ve Kanalların Mevcut Duruma Uygun Hale Getirilmesine ilişkin 01.07.2025 tarihli ve 66 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmış olup, imar planı değişikliği, 25.07.2025-23.08.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde 256 ada sakinlerince itiraz edilmiştir.

Dosyanın imar komisyonuna havalesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 76

VERİLEN KARAR :

Çamlıca Mahallesi 1259 ada 14 parsel malikince mevcutta Zemin + 3 kat olan yapılaşma hakkının Zemin + 4 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu parselin bulunduğu alanda yürürlükte olan imar planında Gelişme Konut Alanı kullanımında Emsal: 0.60, Yençok: 11.50 metre yapılaşma hakkına sahip olup talep edilen kat artışı mevcut imar planı kararlarını değiştirme niteliğindedir.Bu kapsamda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi uyarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Ancak, dosya kapsamında talebe ilişkin imar planı değişikliği teklifi (plan paftaları, plan açıklama raporu vb.) bulunmamaktadır.

Dosyanın imar komisyonuna havalesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 77
VERİLEN KARAR :

Alaattin Mahallesi 1940 ada 8 parsel(eski 83 ada 48 parselin) yapılaşma haklarının E:0.80 yençok:13.00 metre olduğunu ve E:0.90 Yençok: 14.50 metre olması talep edilmektedir.

Söz konusu talep mevcut imar planını değiştirici nitelikte olup, dosyaya ilişkin (imar planı paftaları ve ekleri dahil) bulunmamakta olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir.

Dosyanın imar komisyonuna havalesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 78
VERİLEN KARAR :

Alaattin Mahallesi 1934 ada 21 ve 22 parsel sayılı taşınmazların geçmiş dönemlerde alınan belediye meclis kararları ile imar planında "pazar yeri" olarak planlandığı ve bu doğrultuda pazaryeri kullanımına tahsis edildiği, ancak söz konusu kararların arsa maliklerinin bilgisi ve rızası dışında alındığı, maliklerden herhangi bir izin alınmadığı belirtilmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda, ilgili parsellerin mevcut ve yürürlükte bulunan uygulama imar planında hâlihazırda "pazar yeri" olarak planlandığı tespit edilmiştir. Söz konusu talep mevcut imar planını değiştirici nitelikte olup, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir. Ancak, anılan parsellerin plan değişikliğine ilişkin herhangi bir dosyasının (imar planı paftaları ve ekleri dahil) bulunmadığı anlaşılmıştır.

Dosyanın imar komisyonuna havalesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 79
VERİLEN KARAR :

Alaattin Mahallesi 1916, 1917,1918 ve 1934 adalarda yapılaşma şartlarının E: 1.20, yükseklik: 5 kat olacak şekilde ticaret alanı fonksiyonuna dönüştürülmesi talep edilmektedir.

Söz konusu alanlarda mevcut imar planı şartları E: 0.80, Yençok: 10.00 metre olarak meskun alan şeklinde planlanmış olup; yapılan talep mevcut imar durumunu değiştirecek niteliktedir.Bu nedenle,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 31. maddesi hükümleri gereği müellif şehir plancısı tarafından hazırlanmış dosyası ve ekleri bulunmamaktadır.

Dosyanın imar komisyonuna havalesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 80
VERİLEN KARAR :

Oğuzhan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1823 ada üzerindeki ibadet alanına ilişkin olarak; söz konusu alanın ada çizgisinin kadastro çizgisine çekilmesi suretiyle ibadet alanı fonksiyonunun genişletilmesi ve İlçe Müftülüğü'nün görüşleri doğrultusunda yapılaşma koşullarının yeniden değerlendirilmesi kapsamında; çekme mesafesinin 3.00 metreden 5.00 metreye çıkarılması, ibadet alanının yapı yüksekliği (Yençok) değerinin belirlenmesi ve ibadet alanı fonksiyonunun kadastro sınırına kadar genişletilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 03.06.2025 tarih ve 53 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak 30.06.2025 - 29.07.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin olarak, 1823 ada 4 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik yan bahçe ve kamu alanlarından çekme mesafesinin 3.00 metreden 5.00 metreye çıkarılmasına dair, hissedar olan 4 vatandaşın itirazı bulunmaktadır.

Dosyanın imar komisyonuna havalesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 81
VERİLEN KARAR :

Barbaros Mahallesi 1612 ada 7 parsel numaralı taşınmaz üzerine cami yaptırılmak istendiği, bu kapsamda söz konusu taşınmazın mülkiyetinin belediyemize ait olduğu ve imar planında İbadet Alanı olarak planlandığı, ilgili(a) kurum yazışmalarından anlaşılmakta olup tahsisi talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun:18. maddesinin (e) bendi uyarınca belediyeye ait taşınmazların tahsisine belediye meclisince karar verilmesi gerektiğinden, 75. maddesinin (d) bendi kapsamında kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere belediyeye ait taşınmazların kamu kurum ve kuruluşlarına tahsisi yapılabilmektedir.

Söz konusu 1612 ada 7 parsel numaralı taşınmazın, Diyanet İşleri Başkanlığına (Bucak Müftülüğüne) cami yapımı amacıyla tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Dosyanın imar komisyonuna havalesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 82
VERİLEN KARAR :

Belediyelerin uluslararası işbirliği yapabileceği ortamı geliştirmek ve üye belediyelerin hizmet kapasitesini artırmak amacıyla kurulmuş ve kurulacak olan derneklere Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının “Dernek Kurma Hürriyeti” başlıklı 33. maddesinde yer alan “Herkes önceden izin almaksızın dernek kurma ve bunlara üye olma ya da üyelikten çıkma hürriyetine sahiptir” hükmü ile konu ile ilgili olarak; 5253 sayılı Yasanın 2. ve 3. Maddeleri ile 31.03.2005 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 25772 Sayılı Yönetmeliğin 5. maddesinin (c) fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “75/c” maddesine dayanılarak ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin birinci fıkrasının (p) bendi kapsamında verilen yetkiye istinaden SODEM -Sosyal Demokrat Belediyeler Derneği’ne üye olunmasına, Dernekler Yönetmeliğinin 5. maddesinin (c) fıkrası gereği, Bucak Belediye Başkanı Gümüş’ün Belediyemizi temsilen yetki verilmesine ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 60. maddesinin birinci fıkrasının (f) bendi kapsamında üye aidatlarının ödenmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 22. Maddesi kapsamında oy çokluğu ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 83
VERİLEN KARAR :

Bucak Belediye Başkanlığı 2025 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporuna göre belirlenen Evsel Katı Atık Tarifesinin kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. Maddesine göre oy birliği ile karar verildi

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 84
VERİLEN KARAR :

Bucak Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığının 05.08.2025 tarih ve 2025/80 sayılı yazılarında Bucak Şehir içi Minibüsçüler Derneğinin taşıma ücretlerine gelen zamlar nedeniyle halk otobüsü fiyatlarına zam talepleri değerlendirilmiş ve Burdur Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliğince de zam talebi onaylanmıştır.

Söz konusu dosyanın Ulaşım komisyonuna havale edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 85

VERİLEN KARAR :

Sınırlı Sorumlu 45. Bucak Servisciler Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi'nin 26.08.2025 tarih ve 2025/33 sayılı yazılarında özetle Akaryakıt, bakım-onarım, yedek parça, lastik, trafik, kasko, personel ve giderlerdeki artışlar dikkate alındığında 2024-2025 yılında uygulanan servis ücretleri ile sürdürülebilir bir hizmet sunmalarının mümkün olmadığını belirtmekte ve 2024-2025 eğitim ve öğretim yılında uygulanan okul servis araçları ücretlerine % 25 oranında fiyat güncellemesi talep edilmektedir.

19.08.2025 tarih ve 32991 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Okul Servis Araçları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 4. Maddesi ile "Okul Servis Araçları Yönetmeliği 5. Maddesi 2. Fıkrası d) bendi (Danıştay Sekizinci Dairesinin 19/10/2022 tarihli ve E.:2018/3407; K.:2022/5738 sayılı kararı ile iptal bent) (Yeniden Düzenleme:RG-19/8/2025-32991) Büyükşehirlerde 5216 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendi, diğer illerde ise 5393 sayılı Kanunun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (p) bendi uyarınca belirlenen fiyat tarifesine uymakla" değişikliği yapılmış olup, Fiyat tarifesi belirleme yetkisi Belediyelere verilmiştir.

Söz konusu dosyanın Ulaşım komisyonuna havale edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 86

VERİLEN KARAR :

Ulaşım Komisyonu'nun 02.09.2025 tarihli toplantısında; Burdur Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'nin 04.08.2025 tarih ve 13 sayılı kararı, Bucak Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odasının 05.08.2025 tarih ve 2025/80 sayılı yazıları, Bucak Şehir içi Minibüsçüler Derneği'nin 25.08.2025 tarih ve 5877 sayılı dilekçeleri ile Bucak Belediyesi Denetiminde Çalışan Özel Halk Otobüsleri taşıma ücretlerinin güncellenmesi talebi komisyonumuzca incelenmiş ve değerlendirilmiştir. Komisyonumuzca fiyat tarifesinin Şehir içi (Büyükler) 25.00-TL, Şehir içi (Öğrenci) 20.00.-TL, olarak uygulanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Söz konusu dosyanın Ulaşım komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesi (p) bendine göre oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 87
VERİLEN KARAR :

Ulaşım Komisyonu'nun 02.09.2025 tarihli toplantısında; Burdur Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'nin 29.08.2025 tarih ve 14 sayılı kararı, S.S. 45 Nolu Bucak Servisçiler Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi'nin 26.08.2025 tarih ve 5847 sayılı dilekçeleri ile 2024-2025 Eğitim ve Öğretim döneminde uygulanan Servis ücretlerine %25 oranında zam talepleri komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

19.08.2025 tarih ve 32991 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Okul Servis Araçları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 4. Maddesi ile "Okul Servis Araçları Yönetmeliği 5. Maddesi 2. Fıkrası d) bendi (Danıştay Sekizinci Dairesinin 19/10/2022 tarihli ve E.:2018/3407; K.:2022/5738 sayılı kararı ile iptal bent) (Yeniden Düzenleme:RG-19/8/2025-32991) Büyükşehirlerde 5216 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendi, diğer illerde ise 5393 sayılı Kanunun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (p) bendi uyarınca Komisyonumuzca Bucak ilçe merkezinde 2025-2026 Eğitim ve Öğretim Yılı Servis Ücretleri;

Sabah-Öğle-Akşam (Rehber Personelli) 4.125,00TL.,

Sabah-Öğle-Akşam Okul Öncesi (Rehber Personelli) 2.625,00TL.,

Sabah-Öğle-Akşam 2.500,00TL.,

Sabah-Akşam 2.062,00TL.,

Kardeş İndirimi %5,

Peşin İndirimi %5 olarak uygulanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Söz konusu dosyanın Ulaşım komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesi (p) bendine göre oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 88
VERİLEN KARAR :

Belediyemizin hissedarı bulunduğu Bucak Belediyesi Akaryakıt Hizmetleri A.Ş.'nin Genel Kurullarına katılmaya, oy kullanmaya, kurumumuz tüzel kişi temsilcisi olarak seçilmesi halinde yönetim ve denetim kurullarında temsil etmek üzere Belediye Başkanı 17191684018 T.C. Kimlik Numaralı Hülya GÜMÜŞ'ün yetkili kılındığına oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

İşbu Karar Özetleri aslına uygundur. 02/09/2025

Neval ÇELİK
Yazı İşleri Müdürü