

İ-İMAR İLE YAPILABİLECEK UYGULAMALAR

► Uygulama başlıklarının daha iyi sunulabilmesi için 4 aşamada toplanmıştır:

1. Arsa Tanımlanma Aşaması
2. Çap Başvuru Aşaması
3. Ön Onay Başvuru Aşaması
4. Yapı Ruhsatı Başvuru Aşaması

UYGULAMAYA GİRİŞ

İ-İMAR uygulamasına i-imar.itechrobotics.com adresinden girilmektedir.

- ▶ Web adresine girdiğinizde karşınıza bir giriş ekranı çıkmaktadır.
- ▶ TC Kimlik Numaranız veya E-Mail adresiniz ve şifreniz ile sisteme giriş yapılmaktadır.

Test Belediyesi
E-Ruhsat

Üye Girişi

Hesap adresi

Ⓜ E-posta, TC Kimlik, Vergi veya Mersis No

Şifre

🔒 Şifre

▶ Giriş

Şifrenizi unuttuysanız [şifre sıfırla](#) yabilirsiniz.
Hesabınız yok mu? [Şimdi kaydolun!](#)

İmar - Ruhsat - İskan iş takip ve yönetim sistemi - ITECH

- ▶ Uygulamada eğer ki kaydınız yok ise aşağıda bulunan KAYIT OL butonuna tıklayarak ve istenen bilgileri girerek Bireysel veya Tüzel kayıt oluşturulabilirsiniz.
- ▶ **NOT: TC Kimlik Numaraları Bakanlık sistemi tarafından kontrol edilip onaylanmaktadır. Hatalı TC Kimlik Numaraları sistem tarafından kabul edilmeyip kayıt oluşturulamamaktadır**

Test Belediyesi
E-Ruhsat

Üye Kayıt

Bireysel Tüzel

Adınızı giriniz

Soyadınızı giriniz

Doğum yılınızı giriniz

TC Kimlik numaranızı giriniz

Telefon numaranızı yazınız

E-posta adresini giriniz

Şifrenizi giriniz

Şifrenizi tekrar giriniz

Başvuru türünü seçiniz

Gizlilik Sözleşmeleri

Kayıt Ol

Hesabınız zaten var mı?
[Giriş'e dön](#)

Ana Sayfa

Yeni Arsa

Yeni Yapı

Hızlı İşlemler

Yapı İşleri

Arsa

Arsa İş

Yapı

Yapı İş

E-İmza

İmza Liste

Yönetim

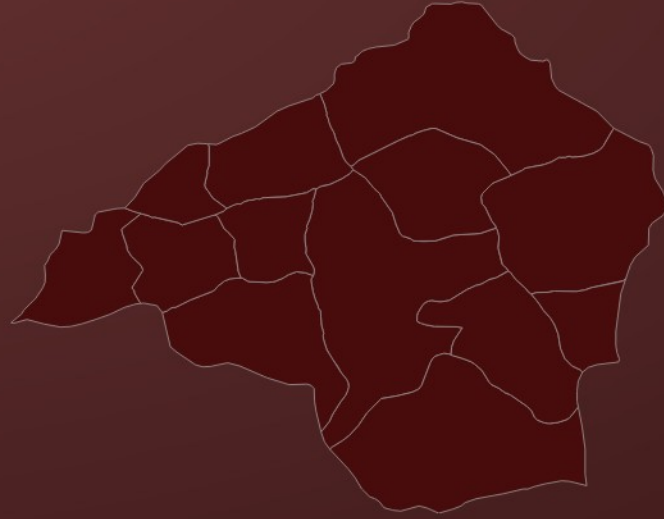
Üyeler

Tanımlı Arsalar

514

Tanımlı Yapılar

624



Durum: Açık

800 Kullanıcı, 514 Arsa

İşlem İstatistikleri

Arsa İşleri

79%

Arsa Çapı

Mimari Ön Onay

Yapı İşleri

74%

İş Yeri Teslimi

İş Bitimi

Süresi Geçen İskan

Ruhsat Süresi İçinde İskan

Yapı Denetimli İskan

Ruhsat Başvurusu (Yapı Denetimsiz)

Tadilat Başvurusu (Yapı Denetimsiz)

Ges (Cati)

Ruhsat Başvurusu

Tadilat Başvurusu

İsim Değişikliği

Ruhsat Yenileme (Yeniden)

1. ARSA TANIMLAMA AŞAMASI


► Arsa malikinin yapacağı ilk işlem sol menüden YENİ ARSA sekmesine tıklayarak sisteme arsa bilgilerini girmektir.

E-Ruhsat > Yeni Arsa

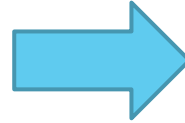
Yeni Arsa

Arsa Tapu Bilgileri

il	Isparta
ilçe	Merkez
Mahalle	Hizirbey
Ada	238
Parsel	345
Megsis Kontrolü	Bilgileri kontrol et (Otomatik onaylanır) KonROLSÜZ İLERLE (Megsis bilgisi kullanılmaz)
Uyarı	Yetkili olduğunuz için herhangi bir kısıtlama yoktur. Sistem otomatik onaylayacaktır.



- ▶ Vatandaş arsa bilgilerini girdikten sonra, SONRAKİ butonuna tıklayarak varsa Mimari Müellif ve Hissedar bilgilerini girer.
- ▶ Mimari müellif bilgisi hem bireysel hem de şirket adı altında girilebilmektedir.
- ▶ Arsanın tapusu, kimlik fotokopisi ve varsa vekaletname belgelerinin seçimi yapılır.
- ▶ Seçilen dosyalar yükle butonuna tıklayarak yüklenir.



Gerekli Belgeler

BELGE	ÖNİZLEME	DOSYA BİLGİSİ	BOYUTU
Vekaletname		Sürükle Bırak veya Seç	
Tapu		Sürükle Bırak veya Seç	
Kimlik Fotokopisi		Sürükle Bırak veya Seç	

Müellifler

Arsa Maliki		Itech Admin
Mimari Müellif		Kullanıcı seçmek için tıkla!
Hissedar		Kullanıcı seçmek için tıkla!

[Arsa Kaydını Gönder](#)

- ▶ Arsa maliki arsa tanımını yaptıktan sonra belediyedeki yetkili birimlerin onay vermesi gerekmektedir.
- ▶ Onay verilene kadar resimde görüldüğü üzere turuncu ünlem ile bildirilmektedir.

ITECH ROBOTICS

Sistem Yöneticisi IA Itech Admin

TEST E-Ruhsat Yapı İşleri > Arsalar

Arsa - Liste

ID: 656 x

ADA	PARSEL	MAHALLE	İŞLER	YAPILAR	ID
>	238	345	HIZIRBEY	İş Yok	Yapı Yok

Filtre 656

« < 1 > » 5

Yapı İşleri

- Arsa
- Arsa İş
- Yapı
- Yapı İş

E-İmza

- İmza Liste

Yönetim

- Üyeler

İmar - Ruhsat - İskan iş takip ve yönetim sistemi - ITECH

- ▶ Arsa malikinin yapacağı 2. işlem ise arsaya iş eklemektir.
- ▶ Aşağıdaki şekilde de görüleceği gibi sistem girilen arsa bilgilerini bize göstermektedir.
- ▶ Sağ üst köşede bulunan 3 çizgiye tıklanarak ARSAYA İŞ EKLE butonu seçilmektedir.

ITECH ROBOTICS

Sistem Yöneticisi | IA Itech Admin

TEST E-Ruhsat

Yapı İşleri > Arsalar

Arsa - Liste

ID: 656 x

ADA	PARSEL	MAHALLE	İŞLER	YAPILAR	ID
> 238	345	HIZIRBEY	İş Yok	Yapı Yok	A656

Filtre 656

- İş Ekle**
Çap, ön onay gibi işlerin başvuruları
- Yapı Ekle**
Eski bir yapı veya ön onay süreci kapandıysa bu işlemi gerçekleştirin
- Kişiler**
Arsaya atanan kişiler
- CBS Megsis (Harita)**
Megsis kontrolü yapılamıyor
- İmza Süreçleri**
İmza süreçlerini listeler

İmar - Ruhsat - İskan iş takin ve yönetim sistemi - ITECH

- ▶ Vatandaş önüne çıkan pencereden işler butonuna tıklayarak ARSA ÇAPI' nı seçmektedir.

Yapı İşleri > Arsalar

Arsa - Liste

ID: 656 x

ADA

238

Yeni Arsa İş

Arsa Bilgileri

Ada Parsel	238-345
Mahalle	HIZIRBEY

Eylem Seçimi

* Eyleminizi seçin

Seç Bu alan zorunlu

Açıklama

Mimari Ön Onay Belge gerekli

Arsa Çapı test

* Gerekli alanları doldurun

- ▶ Arsa Çapı seçilerek altındaki butonuna tıklanır ve vatandaştan istenen belgeler sisteme yüklenmeye başlar.
- ▶ Sağ alt köşede bulunan **ONAYLA VE GÖNDER** butonuna tıklanarak Çap Başvurusu tamamlanmış olur.

ITECH ROBOTICS

TEST E-Ruhsat

Yapı İşleri > Arsalar

Arsa - Liste

ID: 656 x

ADA

238

Yapı İşleri

Arsa

Arsa İş

Yapı

Yapı İş

E-İmza

İmza Liste

Yönetim

Üyeler

Yeni Arsa İş

Arsa Bilgileri

Ada Parsel 238-345

Mahalle HIZIRBEY

Eylem Seçimi

Eyleminizi seçin Arsa Çapı test

İş Tanımı İs açıklaması

Açıklama Açıklama giriniz (Opsiyonel)

Belgeler

BELGE	ÖNİZLEME	DOSYA BİLGİSİ	BOYUTU
* Çap Dilekçesi	Bul Şablon		Sürükle Bırak veya Seç
* Harita Plan Örneği	Bul Şablon		Sürükle Bırak veya Seç

Gönder

Arsa - Liste

ID: 656 x

ADA

> 238

Yeni Arsa İş

Arsa Bilgileri

Ada Parsel 238-345

Mahalle HIZIRBEY

Eylem Seçimi

Eyleminizi seçin Arsa Çapı test

İş Tanımı İş açıklaması

Açıklama Açıklama giriniz (Opsiyonel)

Belgeler

BELGE	ÖNİZLEME	DOSYA BİLGİSİ	BOYUTU
* Çap Dilekçesi	Q Bul ↓ Şablon		Sürükle Bırak veya Seç
* Harita Plan Örneği	Q Bul ↓ Şablon		Sürükle Bırak veya Seç

Gönder

- Yapılan başvuru sonucunda bütün işlemler gözükmemektedir.
- Arsanın ID numarası, başvuru tarihi, iş tanımı, bir önceki adım ve şimdiki adım, şimdiki adımın kim tarafından yapılması gerektiği gösterilmektedir.
- Aşağıdaki şekilde de arsa başvurusu yapılmış ve kalem kontrolünde olan işlem sırası gözükmemektedir.

ITECH ROBOTICS

TEST E-Ruhsat

Yapı İşleri > Arsalar

Arsa - Liste

ID: 656 x

ADA

238

Yeni Arsa İş

Arsa Bilgileri

Ada Parsel 238-345

Mahalle HIZIRBEY

Eylem Seçimi

Eyleminizi seçin Arsa Çapı test

İş Tanımı is açıklaması

Açıklama Açıklama giriniz (Opsiyonel)


Belgeler


BELGE	ÖNİZLEME	DOSYA BİLGİSİ	BOYUTU
* Çap Dilekçesi	<input type="text"/> Bul <input type="button" value="Şablon"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
* Harita Plan Örneği	<input type="text"/> Bul <input type="button" value="Şablon"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Gönder

















- ▶ Aynı zamanda işlemlerin gösterildiği kısımdaki akışı göster butonuna tıklanarak daha önceki adımları, kim tarafından gerçekleştirildiği ve şu anki adımların ne olduğunu görebilmektedir.


İşlem Akış Geçmişi

04/08/2022  **İLK İŞLEM** İŞ BAŞLATILDI



04/08/2022  **BAŞVURU YAPILDI**
Arsa maliki tarafından gerekli belgelerin yüklenmesi
İşlemi yapan: [Itech Admin](#)


Dosyalar

Vekaletname  Yeni Microsoft Word Belgesi.docx	
Çap Dilekçesi  Yeni Microsoft Word Belgesi.docx	
Harita Plan Örneği  Yeni Microsoft Word Belgesi.docx	
Tapu  Yeni Microsoft Word Belgesi.docx	
Plankote  Yeni Microsoft Word Belgesi.docx	
Aplikasyon Krokisi (Lihkap)  Yeni Microsoft Word Belgesi.docx	
Kimlik Fotokopisi  Yeni Microsoft Word Belgesi.docx	
Kanalizasyon Kot Tutanağı  Yeni Microsoft Word Belgesi.docx	

04/08/2022  **ÇAP VERİLDİ**
Dekontrun doğruluğunun onaylanması ve çap belgesinin yüklenmesi
İşlemi yapan: [Ornek Çap Servisi](#)
Açıklama: dekont kabul edildi

Dosyalar

Çap Belgesi  git-cheat-sheet-education.pdf	
--	---

Son  **SON İŞLEM** TAMAMLANDI
Çap belgesi verildi

- ▶ İşlem yapılan arsa hakkında satırdaki açılır listedeki belgeler üzerinden bu ekrana ulaşılabilir.
- ▶ Yetkili kişilerin istediği zaman yanlış veya hatalı dosyaları silme yetkileri bulunmaktadır.
- ▶ Arsanın müellifiyetinde olan kişiler ve belediyedeki izin verilen kişiler tüm dosyaları görme ve indirme yetkilerine sahiptirler.

Belgeler

Arsa: 78645-5345 Yapı: **Yapım 1** Yapı: **Yapı 1**

Filtre Hepsi

BELGE NİTELİĞİ	TARİH	İNDİR	AÇ	
<input checked="" type="checkbox"/> Çap Dilekçesi	04/08/2022			Sil +
<input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon Kot Tutanağı	04/08/2022			Sil +
<input checked="" type="checkbox"/> Tapu	04/08/2022			Sil +
<input checked="" type="checkbox"/> Vekaletname	04/08/2022			Sil +
<input checked="" type="checkbox"/> Plankote	04/08/2022			Sil +
<input checked="" type="checkbox"/> Aplikasyon Krokisi (Lihkap)	04/08/2022			Sil +
<input checked="" type="checkbox"/> Harita Plan Orneđi	04/08/2022			Sil +
<input checked="" type="checkbox"/> Kimlik Fotokopisi	04/08/2022			Sil +
<input checked="" type="checkbox"/> Çap Makbuzu (Tahakkuk Fiş)	04/08/2022			Sil +
<input checked="" type="checkbox"/> Çap Dekontu	04/08/2022			Sil +
<input checked="" type="checkbox"/> Çap Belgesi	04/08/2022			Sil +
<input checked="" type="checkbox"/> Mimari Proje Dosyası	04/08/2022			Sil +
<input checked="" type="checkbox"/> Ön Onay Başvuru Harç Dekontu	04/08/2022			Sil +
<input checked="" type="checkbox"/> Arsa Koordinatları	04/08/2022			Sil +
<input checked="" type="checkbox"/> Kentsel Dönüşüm Evrağı	04/08/2022			Sil +

- Belediye ap servisi harcı hesaplar. Aynı şekilde ok tuşuna basarak KARARI VER butonunu seçer ve işin durumuna göre kararını verir. ONAYLA derse ap Makbuzu yüklenir işlem devam eder. REDDET derse işlem tekrardan bir önceki adıma yani arsa malikine döner. İşlem Belediye ap Servisi tarafından onaylandığında bir pencere açılır, hesaplanan harç ve açıklama kısımları doldurularak altındaki butonuna tıklanır.ONAYLA ve GÖNDER butonuna tıklanarak işlem sonlandırılır.

ITECH ROBOTICS

TEST E-Ruhsat

Yapı İşleri > Arsalar > Arsa İş Karar

Arsa İş - Listesi

ARSA BİLGİSİ

Yeni Arsa

Yeni Yapı

Hızlı İşlemler

Yapı İşleri

Arsa

Arsa İş

Yapı

Yapı İş

E-İmza

İmza Liste

Yönetim

Üyeler

Arsa İş Karar

Arsa Bilgileri

Ada Parsel 238- 345

Mahalle HIZIRBEY

İş Tipi Arsa apı

Eylem Seçimi

Eyleminizi seçin Onayla

Eylem detayı İlgili birimin çap çizimi ve harçın hesaplanması

Açıklama Açıklama giriniz (Opsiyonel)

Belgeler

BELGE	ÖNİZLEME	DOSYA BİLGİSİ	BOYUTU
* ap Makbuzu (Tahakkuk Fişi)	Q Bul Şablon	Sürükle Bırak veya Seç	

Gönder

Örnektir

https://eruhSAT.dev.itechrobotics.com.tr/app/business/plots/works#

- ▶ İşlem tekrardan Arsa Malikine dönmektedir.
- ▶ Arsa Maliki burada Belediye Çap Servisi tarafından hazırlanan makbuzu alır, belgeleri görüntüleyerek arsası için belirlenen miktarın makbuzunu indirir.

Belgeler

Arsa: 238-345

Filtre Hepsi

BELGE NİTELİĞİ	TARİH	İNDİR	AÇ	
Vekaletname	04/08/2022			Sil +
Tapu	04/08/2022			Sil +
Kimlik Fotokopisi	04/08/2022			Sil +
Çap Dilekçesi	04/08/2022			Sil +
Aplikasyon Krokisi (Lihkap)	04/08/2022			Sil +
Harita Plan Örneği	04/08/2022			Sil +
Plankote	04/08/2022			Sil +
Çap Makbuzu (Tahakkuk Fişi)	04/08/2022			Sil +

Silinmiş olanları göster

- ▶ Vatandaş **KARARI GÖNDER** butonuna tıklayarak işlemi onaylar.
- ▶ Açıklama alanına 'harç ödendi' yazar ve altındaki butonuna tıklar.
- ▶ Açılan pencerede ücreti yatırdığını bildiren Çap dekontunu sisteme yükler.
- ▶ **ONAYLA** ve **GÖNDER** butonuna tıklayarak işlemi tamamlamaktadır.

ITECH ROBOTICS

TEST E-Ruhsat

Yapı İşleri > Arsalar > Arsa İş - Listesi

ARSA BİLGİSİ

238-345

78645-534

78645-534

78645-534

78645-534

Yapı İşleri

Arsa

Arsa İş

Yapı

Yapı İş

E-İmza

İmza Liste

Yönetim

Üyeler

Arsa İş Karar

Arsa Bilgileri

Ada Parsel: 238-345

Mahalle: HIZIRBEY

İş Tipi: Arsa Çapı

Eylem Seçimi

Eyleminizi seçin: Onayla

Eylem detayı: Harç ücretinin yatırıldığına dair dekont

Açıklama: Harç ödendi

Belgeler

BELGE	ÖNİZLEME	DOSYA BİLGİSİ	BOYUTU
* Çap Dekontu		Yeni Microsoft Word Belgesi.docx	Referans Seçimi İptal

Gönder

ANGIÇ TARİHİ ID KALAN

2022	A656 AI913	5	
2022	A655 AI912	5	
2022	A655 AI911		
2022	A655 AI910		
2022	A655 AI909		

1 2 3 4 ... 5

https://eruhSAT.dev.itechrobotics.com.tr/app/business/plots/works#

! Tamamlanan her işlem için sistem 'işlem tamamlandı' uyarısı vermektedir.

- ▶ Belediye Çap Servisi kendi sayfasına girerek Arsa Maliki tarafından yüklenen dekontu kontrol eder.
- ▶ Her işlemde olduğu gibi burada da işlem sırası ve akış şeması görüntülenebilmektedir.
- ▶ Ok tuşuna basılarak BELGELERİ GÖRÜNTÜLE butonu seçilir.
- ▶ Dekont arsa belgeleri kısmından indirilir.

ITECH ROBOTICS

TEST E-Ruhsat

Yapı İşleri > Arsalar > Arsa İş - Listesi

ARSA BİLGİSİ

Ada Parsel: 238-345

Mahalle: HIZIRBEY

İş Tipi: Arsa Çapı

Eylem Seçimi

Eyleminizi seçin: Onayla

Eylem detayı: Dekontrun doğruluğunun onaylanması ve çap belgesinin yüklenmesi

Açıklama: Açıklama giriniz (Opsiyonel)

Belgeler

BELGE	ÖNİZLEME	DOSYA BİLGİSİ	BOYUTU
* Çap Belgesi		ijaerv11n19_14.pdf	500.71 KB iptal

Gönder

- Ok tuşuna basılarak KARARI GÖNDER butonu seçilir.
- REDDET butonuna tıklanırsa bir önceki adıma geçerek vatandaştan harç dekontunu tekrar yüklemesi istenir. İşlem onaylanırsa, açıklama kısmı doldurulur, altındaki butonuna tıklanarak Çap Belgesi yüklenir.
- Böylelikle ÇAP BAŞVURU işlemi tamamlanmış olur ve Çap verilir.

2. ÖN ONAY BAŞVURU AŞAMASI

- ▶ Belediye İmar Müdürü veya Mimar kendi sayfalarına girmektedir.
- ▶ Burada Çapı verilen arsa ve bilgileri gözükmektedir.
- ▶ Sağ taraftaki 3 çizgiye tıklayarak ARSA ARSAYA İŞ EKLE butonu seçilir.

ITECH ROBOTICS

Sistem Yöneticisi IA İtech Admin

TEST E-Ruhsat

Yapı İşleri > Arsalar

Arsa - Liste

ADA	PARSEL	MAHALLE	İŞLER	YAPILAR	ID
> 238	345	HIZIRBEY	▶ 1 İş mevcut	Yapı Yok	A656
> 78645	5345	DERE	▶ 4 İş mevcut	Yapı 2	
> 45687	45351	DOĞANCI	İş Yok	Yapı	
> 123	123	ÇELEBİLER	İş Yok	Yapı	
> 1	1	BOZANÖNÜ	İş Yok	Yapı	

İş Ekle
Çapı, ön onay gibi işlerin başvurulan

Yapı Ekle
Eski bir yapı veya ön onay süreci kapandıysa bu işlemi gerçekleştirebilirsiniz

Kişiler
Arşaya atanmış kişiler

CBS Megsis (Harita)
Megsis kontrolü yapılmıyor

İmza Süreçleri
İmza süreçlerini listeler

İmar - Ruhsat - İskan iş takimi ve yönetim sistemi - ITECH

<https://eruhSAT.dev.itechrobotics.com.tr/app/business/plots#>

- ▶ Açılan pencerede arsa iş seçimi yapılarak, İŞLER kısmından Mimari Ön Onay işlemi seçilir.

ITECH ROBOTICS

Sistem Yöneticisi | IA | Itech Admin

TEST E-Ruhsat

Yapı İşleri > Arsalar

Arsa - Liste

ADA	ID
> 238	A656
> 78645	A655
> 45687	A654
> 123	A653
> 1	A652

Yeni Arsa İş

Arsa Bilgileri

Ada Parsel: 238-345

Mahalle: HIZIRBEY

Eylem Seçimi

* Eyleminizi seçin: Seç Bu alan zorunlu

Açıklama: Mimari Ön Onay Belge gerekli
Arsa Çapı test

* Gerekli alanları doldurun

- Mimari Ön Onay işlemi için gerekli belgeler yüklenir.
- ONAYLA ve GÖNDER butonuna basılarak Mimari Ön Onay başvurusu yapılmış olur.

ITECH ROBOTICS

TEST E-Ruhsat

Yapı İşleri > Arsalar

Arsa - Liste

ADA

>	238
>	78645
>	45687
>	123
>	1

Yeni Arsa İş

Arsa Bilgileri

Ada Parsel: 238-345
Mahalle: HIZIRBEY

Eylem Seçimi

Eyleminizi seçin: Mimari Ön Onay Belge gerekli
İş Tanımı: is açıklaması
Açıklama: Açıklama giriniz (Opsiyonel)

Belgeler

BELGE	ÖNİZLEME	DOSYA BİLGİSİ	BOYUTU
* Mimari Proje Dosyası	<input type="text"/> Bul	<input type="text"/>	<input type="text"/>
* Mimari Ön Onay Başvuru Dilekçesi	<input type="text"/> Bul <input type="button" value="Şablon"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Gönder

- AKIŞ GÖSTER butonuna tıklanarak bir önceki işlemlerdeki gibi akış kontrol edilmektedir.

ITECH ROBOTICS

Sistem Yöneticisi | IA Itech Admin

TEST E-Ruhsat

Yapı İşleri > Arsalar > İşlem Akış Geçmişi

Arsa İş - Listesi

ID: 914

ARSA BİLGİSİ

238-345

İşlem Akış Geçmişi

05/08/2022 **İLK İŞLEM** **İŞ BAŞLATILDI**

05/08/2022 **BAŞVURU YAPILDI**
Başvuru belgelerinin yüklenmesi
İşlemi yapan: Itech Admin

Dosyalar

- Kentsel Dönüşüm Evrağı**
Yeni Microsoft Word Belgesi.docx
- Ön Onay Başvuru Harç Dekontu**
Yeni Microsoft Word Belgesi.docx
- Arsa Koordinatları**
Yeni Microsoft Word Belgesi.docx
- Mimari Proje Dosyası**
Yeni Microsoft Word Belgesi.docx
- Mimari Ön Onay Başvuru Dilekçesi**
Yeni Microsoft Word Belgesi.docx

Devam ediyor **SON İŞLEM** **PROJE DENETMENİ ATANIYOR**

İmar - Ruhsat - İskan iş takip ve yönetim sistemi - ITECH

- Belediye Ruhsat Kalemi,Proje Denetimcisini atar.
- Sağ taraftaki OK imgesine tıklayarak KARARI GÖNDER denir ve açıklama girilir.
- ONAYLA ve GÖNDER butonuna tıklandığında işlem tamamlanır.
- Aksi halde tahakkuk fişi isteme ve reddetme butonları kullanılabilir.

ITECH ROBOTICS

Sistem Yöneticisi | IA | Itech Admin

TEST E-Ruhsat

Yapı İşleri > Arsalar > ...

Arsa İş - Listesi

ID: 914

ARSA BİLGİSİ

238-345

Arsa İş Karar

Arsa Bilgileri

Ada Parsel: 238-345

Mahalle: HIZIRBEY

İş Tipi: Mimari Ön Onay

Eylem Seçimi

Eyleminizi seçin: Onayla Proje kontrol birimine yönlendir

Açıklama: Reddet ve Sonlandır, Onayla Proje kontrol birimine yönlendir, Tahakkuk İste Tahakkuk fişi iste, Geri gönder Hatalı veya eksik dosyayı düzeltilmesi istenir

Müellif Seçimleri

Belediye Mimari Proje Mühendisi

Örnek Jeoloji Mühendisi

Gönder

İmar - Ruhsat - İcra ve takip ve yönetim sistemi - ITECH

<https://eruhSAT.dev.itechrobotics.com.tr/app/business/plots/works?id=914#>

- Atanan proje denetmeni kontrolleri sonucunda 2 seçenektten birisini seçer; onaylayabilir, kısa süreli değişikliğe yollayabilir.

ITECH ROBOTICS

Sistem Yöneticisi IA Itech Admin

TEST E-Ruhsat

Yapı İşleri > Arsalar > İşler

Arsa İş - Liste

ID: 914

ARSA BİLGİSİ

238-345

238-345

Yapı İşleri

- Arsa
- Arsa İş
- Yapı
- Yapı İş

E-İmza

- İmza Liste

Yönetim

- Üyeler

İmar - Ruhsat - İskan İş takip ve yönetim sistemi - ITECH

Arsa İş Karar

Arsa Bilgileri

Ada Parsel	238-345
Mahalle	HIZIRBEY
İş Tipi	Mimari Ön Onay

Eylem Seçimi

* Eyleminizi seçin

Seç * Bu alan zorunlu

Açıklama

Değişikliğe Gönder Kısa değişim

Onayla Yapı tanımlama aşamasına geçer.

* Gerekli alanları doldurun

BAŞLANGIÇ TARİHİ	ID	KALAN
2022	A656 Aİ914	5

Filtre 914

« < 1 > » 5

- ▶ Belediye Yapı Denetim Birimi BELGELERİ GÖRÜNTÜLE der ve kontrolleri yapar.
- ▶ KARARI VER diyerek ONAYLAR veya REDDEDER.
- ▶ Onaylanan işlem için açıklamasını yapar, burada Yapı denetim birimi, bakanlığın atadığı denetim firmalarını bloklarla birlikte tanımlaması gerekmektedir.
- ▶ Yapı Denetim Müellifi, MÜELLİF EKLE butonuna tıklanarak eklenir.
- ▶ Bütün bilgiler tamamlandığında ONAYLA ve GÖNDER butonuna tıklanır ve işlem başarıyla gerçekleştirilmiş olur.

ITECH ROBOTICS

Arsa İş Karar

Arsa Bilgileri

Ada Parsel 238-345

Mahalle HIZIRBEY

İş Tipi Mimari Ön Onay

Eylem Seçimi

Eyleminizi seçin Onayla Yapı kaydını yap

Eylem detayı Bakanlığın yapı denetimi ataması

Açıklama Açıklama giriniz (Opsiyonel)

Yapı Tanımlama +Yapı Ekle

YAPI ADI	YIBF NO	İŞAAT ALANI	SINIF	YAPI DENETİM
Yapı adını girir	Yibf numarası	Yapı alanını girir	Yapı sınıfını girir	+ Kullanıcı seçmek için tıkla!

Gönder

<https://eruhSAT.dev.itechrobotics.com.tr/app/business/plots/works?id=914#>

- Yapı tanımlama altında bulunan «kullanıcı seçmek için tıkla» bölümünden Yapı Denetim firmasının ataması gerçekleştirilir.

The screenshot displays the 'Arsa İş Karar' form in the ITECH ROBOTICS web application. The form is divided into several sections: 'Arsa Bilgileri', 'Eylem Seçimi', and 'Yapı Tanımlama'. The 'Arsa Bilgileri' section includes fields for 'Ada Parsel' (238-345), 'Mahalle', and 'İş Tipi'. The 'Eylem Seçimi' section has a dropdown menu for 'Eyleminizi seçin' and a text area for 'Açıklama'. The 'Yapı Tanımlama' section includes a '+ Yapı Ekle' button and a table with columns for 'YAPI ADI', 'YIBF NO', and 'YAPI DENETİM'. A modal dialog titled 'Kullanıcı Seçimi' is open in the foreground, displaying a search bar with the text 'örnek yapı denetim' and a list of user details: İsim (Örnek Yapı Denetim), E-Posta (abdurrahmandincer@outlook.com), Tc (1000000018), Telefon (5456816849), and Hesap Tipi (Yapı Denetim). The modal also contains an 'Onayla' button and a 'Gönder' button. The background shows a sidebar with navigation options like 'Ana Sayfa', 'Yeni Arsa', 'Yeni Yapı', 'Hızlı İşlemler', 'Yapı İşleri', 'E-İmza', and 'Yönetim'. The URL at the bottom is 'https://eruhSAT.dev.itechrobotics.com.tr/app/business/plots/works?id=914#'.

3. RUHSAT BAŞVURU AŞAMASI

- ▶ Belediye Yapı Denetim birimi tarafından atanan Yapı Denetimci kendi sayfasına girerek bloklara bakar.
- ▶ Sağ taraftaki 3 çizgi imgesinden İŞ EKLE butonuna tıklar ve Başlatılabilir İşler kısmından RUHSAT BAŞVURUSU seçilir.
- ▶ Ayrıyeten tüm proje müellifleri, müteahhitler ve şantiye şefi eklenebilir

ITECH ROBOTICS

TEST E-Ruhsat

Yapı İşleri > Yapılar

Yapı - Liste

ARSA BİLGİSİ

Yeni Arsa

Yeni Yapı

Hızlı İşlemler

Yapı İşleri

Arsa

Arsa İş

Yapı

Yapı İş

E-İmza

İmza Liste

Yönetim

Üyeler

Yeni Yapı İş

Yapı Bilgileri

Ada Parsel 238-345

Adı Yapı32

Yibf Numarası 32

Eylem Seçimi

Eyleminizi seçin Ruhsat Başvurusu

İş Tanımı Çevre ve şehircilik bakanlığızemin ve temel etüdü uygulama esasları ve rapor formatına uygun olmalı

Açıklama Açıklama giriniz (Opsiyonel)

Müellif Seçimleri

Şantiye Şefi + Kullanıcı seçmek için tıkla!

Müteahhit + Kullanıcı seçmek için tıkla!

Gönder

- ▶ Altındaki butonuna tıklanarak Ruhsat Başvurusu için gerekli evraklar yüklenir.
- ▶ Bütün evraklar yüklendikten sonra ONAYLA ve GÖNDER butonuna tıklanarak arsaya girilen yeni işlem tanımı tamamlanmış olur.

The screenshot displays the ITECH ROBOTICS web application interface. The main navigation menu on the left includes 'Ana Sayfa', 'Yeni Arsa', 'Yeni Yapı', 'Hızlı İşlemler', 'Yapı İşleri', 'Arsa', 'Arsa İş', 'Yapı', 'Yapı İş', 'E-İmza', 'İmza Liste', and 'Yönetim'. The current page is 'TEST E-Ruhsat' and the breadcrumb trail is 'Yapı İşleri > Yapılar > İşler'. The main content area shows 'Yapı İş - List' with a search bar containing 'ID: 582' and a filter for 'ARSA BILGIS'. A modal window titled 'Yapı İş Karar' is open, displaying the following information:

Yapı Bilgileri	
Pafte (Ada Parsel)	238-345
Yapı Adı	Yapı32
Yıbf Numarası	32
İş Tipi	Ruhsat Başvurusu

Below the form, there is an 'Eylem Seçimi' section with a dropdown menu set to 'Seç'. A red error message 'Bu alan zorunlu' is visible. A list of actions is provided:

- Belgeleri Yükle Yapı maliki dosyalarını yükle
- Belgeleri Yükle Müteahhit dosyalarını yükle
- Belgeleri Yükle Jeofizik projesini gönder
- Belgeleri Yükle Geoteknik projesini gönder

A red asterisk and the text '* Gerekli alanları doldurun' are at the bottom right of the modal. The URL at the bottom of the page is <https://eruhSAT.dev.itechrobotics.com.tr/app/business/buildings/works?id=582#>.

- ▶ Belediye İmar Müdürlüğü kendi sayfasına girerek işi tanımlanan blokların kontrolünü yapmaktadır.
- ▶ Yapı İşleri sekmesi altından Blok İşleri sekmesine tıklayarak bu işlemi gerçekleştirmektedir.
- ▶ Yüklenen dosyaları sorgulayabilir.
- ▶ Çizgi imgesine tıklayarak Belgeleri Kontrol Et diyerek işe ait belgeleri indirip kontrol edebilmektedir.

ITECH ROBOTICS

Sistem Yöneticisi | IA Itech Admin

TEST E-Ruhsat

Yapı İşleri > Yapılar > İşler

Yapı İş - Liste

ARSA BİLGİSİ	YAPI BİLGİSİ	YAPI YIBF	İŞ TİPİ	GERÇEKLEŞEN İŞLEM	SIRADAKI İŞLEM	YÜKÜMLÜ	HAREKET AKIŞI	TARİH	
>	238-345	Yapı32	32	Ruhsat Başvurusu	Belediyeye Gönderildi	Ön Kontroller Yapılıy...	Belediye Yapı Ruhsa...	12 %	05/08/2022
>	78645-5345	Yapım	1	Ruhsat Başvurusu	Yapı Ruhsatı Yazıldı	Tamamlandı	Sonlandı	21 %	04/08/2022
>	1-1	1	1	Ruhsat Yenileme (...)	İş Başlatıldı	Belgeler Yükleniyor	Birden Çok	2 %	01/08/2022
>	32-1	Test Apart	20220032	Ruhsat Başvurusu	Belgeler Yüklendi	Belgeler Yüklenecek	Birden Çok	3 %	17/05/2022
>	531-1	Bekir Söyleyici A	1873301	Tadilat Başvurusu	Belgeler Yüklendi	Belgeler bekleniyor	Birden Çok	6 %	26/04/2022

« < 1 2 3 4 ... > » 5

Yeni Arsa

Yeni Yapı

Hızlı İşlemler

Yapı İşleri

Arsa

Arsa İş

Yapı

Yapı İş

E-İmza

İmza Liste

Yönetim

Üyeler

İmar - Ruhsat - İskan iş takip ve yönetim sistemi - ITECH

▶ Belgeleri kontrol ettikten sonra aynı yeşil OK imgesindeki **KARARI GÖNDER** butonuna tıklar.

▶ **GERİ GÖNDER** butonunu seçer ise işlem bir önceki aşamaya tekrar döner ve Yapı Denetimci belge yükleme işlemini tekrar yapar.

▶ **ONAYLAR** ise açılan pencerede açıklamasını yapar ve altındaki butona tıklar.

▶ Belediye Mimari Müellifi sisteme girer. **ONAYLA** ve **GÖNDER** butonu ile işlemi bitirmektedir.

ITECH ROBOTICS Yapı İş Karar

TEST E-Ruhsat

Ana Sayfa

Yeni Arsa

Yeni Yapı

Hızlı İşlemler

Yapı İşleri

Arsa

Arsa İş

Yapı

Yapı İş

E-İmza

İmza Liste

Yönetim

Üyeler

Yapı Bilgileri

Pafte (Ada Parsel)	238-345
Yapı Adı	Yapı32
Yıbf Numarası	32
İş Tipi	Ruhsat Başvurusu

Eylem Seçimi

Eyleminizi seçin: Onayla Kontrol mühendislerinin seçimi

Eylem detayı: İmar kalemi tarafından kontrol ve onay

Açıklama: Açıklama giriniz (Opsiyonel)

Müellif Seçimleri

Belediye Statik Proje Kontrol

Kullanıcı seçmek için tıkla!

Gönder

GERÇEKLEŞE

Belediyeye Gönder

Yapı Ruhsatı

İş Başlatıldı

Belgeler Yükle

Belgeler Yükle

5

<https://eruhSAT.dev.itechrobotics.com.tr/app/business/buildings/works#>

- ▶ Bu aşamadan sonra Mimari Projenin Kontrol ve Onayı adımına geçilir, incelemeye başlanır.
- ▶ AKIŞI GÖSTER diyerek daha önceki adımlarda olduğu gibi işlemler gözlemlenebilir.

İşlem Akış Geçmişi

05/08/2022 **İLK İŞLEM** **İŞ BAŞLATILDI**

05/08/2022 **BELGELER YÜKLENDİ**
Gerekli belgelerin yüklenmesi
İşlemi yapan: [İtech Admin](#)

Kişiler

Elektrik Proje Müellifi İtech Admin
Statik Proje Müellifi İtech Admin
Geoteknik Proje Müellifi İtech Admin
Mekanik Proje Müellifi İtech Admin
Jeoloji Proje Müellifi İtech Admin
Jeofizik Proje Müellifi İtech Admin

05/08/2022 **BELGELER YÜKLENDİ**
Gerekli belgelerin yüklenmesi
İşlemi yapan: [İtech Admin](#)

Dosyalar

Vekaletnameler Yeni Microsoft Word Belgesi.docx
Maliye Borcu Yoktur Belgesi Yeni Microsoft Word Belgesi.docx
Ruhsat Başvuru Dilekçesi Yeni Microsoft Word Belgesi.docx
Müellif Taahhütleri Yeni Microsoft Word Belgesi.docx

05/08/2022 **BELGELER YÜKLENDİ**
Gerekli belgelerin yüklenmesi
İşlemi yapan: [İtech Admin](#)

Dosyalar

Müteahhitlik Sorgulaması ve Belgeleri Yeni Microsoft Word Belgesi.docx
--

İşlem Akış Geçmişi

05/08/2022 **BELGELER YÜKLENDİ**
Gerekli belgelerin yüklenmesi
İşlemi yapan: [İtech Admin](#)

Dosyalar

Statik Projesi ve Ekleri Yeni Microsoft Word Belgesi.docx
Kalıp Iskele Projesi Yeni Microsoft Word Belgesi.docx

05/08/2022 **BELEDİYEYE GÖNDERİLDİ**
Proje belgelerinin yüklenmesi
İşlemi yapan: [İtech Admin](#)

Dosyalar

Şantiye Şefi Belgeleri Yeni Microsoft Word Belgesi.docx
Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi Yeni Microsoft Word Belgesi.docx
Yapı Denetim İzin Belgesi Yeni Microsoft Word Belgesi.docx
Yapı Denetim Taahhüdü Yeni Microsoft Word Belgesi.docx
Yapı Denetim Personel Listesi Yeni Microsoft Word Belgesi.docx
Yıbf Belgesi Yeni Microsoft Word Belgesi.docx

05/08/2022 **ONAYLANDI**
İmar kalemi tarafından kontrol ve onayı
İşlemi yapan: [İtech Admin](#)

Kişiler

Belediye Statik Proje Kontrol Örnek Statik Birimi
Belediye Jeoloji Proje Kontrol Örnek Jeoloji Mühendisi

Devam ediyor **SON İŞLEM** **İNCELENİYOR**
Mimari projenin kontrol ve onayı

- ▶ **KARARI VER** aşamasında karşımıza 4 seçenek çıkar.
- ▶ **ONAYLA**, **GERİ GÖNDER**(mimari projeyi değişikliğe gönderir.),**REDDET**(tekrardan İmar Müdürünün onay verdiği aşamaya döner.), **İŞİ KAPAT** (ruhsat işi kapatılır).
- ▶ **ONAYLAMA** butonu seçildiğinde karşımıza açıklama kısmı gelir.
- ▶ Gerekli açıklama yazıldıktan sonra son aşama olarak projeyi **ONAYLA** ve **GÖNDER** denilerek işlem tamamlanır.

ITECH ROBOTICS

Sistem Yöneticisi IA Itech Admin

TEST E-Ruhsat Yapı İşleri > Yapılar > İşler

Yapı İş Karar

Yapı Bilgileri

Pafte (Ada Parsel)	238-345
Yapı Adı	Yapı32
Yıbf Numarası	32
İş Tipi	Ruhsat Başvurusu

Eylem Seçimi

* Eyleminizi seçin Seç Bu alan zorunlu

Açıklama

Gerİ Gönder Mimari projesini değişikliğe gönder
Reddet İlk aşamaya döner. (Tekrardan kalem onayından geçecek)
Onayla Belediye jeoloji kontrol birimine gönder
İşİ Kapat Ruhsat işini kapat

* Gerekli alanları doldurun

GERÇEKLEŞE

Onaylandı

5

Yapı İşleri

Arsa

Arsa İş

Yapı

Yapı İş

E-İmza

İmza Liste

Yönetim

Üyeler

İmar - Ruhsat - İcra iş takimi ve yönetim sistemi - ITECH

https://eruhSAT.dev.itechrobotics.com.tr/app/business/buildings/works?id=582#

- Proje onaylandıktan sonra sistem otomatik olarak Jeoloji Birimine geçer.
- Jeoloji Birimi kendi sayfalarına girerek sağ taraftaki 3 çizgi imgesine tıklayarak BELGELERİ GÖRÜNTÜLER.
- KARARI VER butonuna tıklayarak karşımıza yine 3 seçenek çıkar: ONAYLAMA, GERİ GÖNDERME ve REDDETME.
- Projede hata var ise Jeoloji Birimi bir önceki aşamaya yada tüm projelerin tekrar kontrol edilmesi için ilk aşamaya gönderebilir.
- İşlem ONAYLANIR ise karşımıza açıklama ekranı gelir. Gerekli açıklama yazıldıktan sonra ONAYLA ve GÖNDER denilerek işlem tamamlanmış olur.

ITECH ROBOTICS Yapı İş Karar

TEST E-Ruhsat

Ana Sayfa

Yeni Arsa

Yeni Yapı

Hızlı İşlemler

Yapı İşleri

Arsa

Arsa İş

Yapı

Yapı İş

E-İmza

İmza Liste

Yönetim

Üyeler

Yapı Bilgileri

Pafte (Ada Parsel) 238-345

Yapı Adı Yapı32

Yıbf Numarası 32

İş Tipi Ruhsat Başvurusu

Eylem Seçimi

Eyleminizi seçin Onayla

Eylem detayı Jeoloji mühendisinin inceleme ve onayı

Açıklama Açıklama giriniz (Opsiyonel)

Belgeler

BELGE	TARİH	İNDİR	AÇ
Zemin ve Temel Etüt Raporu	04/08/2022		

Sil

Gönder

GERÇEKLEŞE

Mimari Onayl

5

<https://eruhSAT.dev.itechrobotics.com.tr/app/business/buildings/works?id=582#>

- Sistem bu noktada kendini otomatik olarak STATİK BİRİMİNE atamaktadır.
- Bu ve bundan altındaki aşamalarda da JEOLOJİ BİRİMİNDE takip edilen yollar izlenmektedir.
- Tüm aşamalar aynı şekilde gerçekleşir ve projeler ONAYLANIR.
- Herhangi bir durumda ise bir önceki aşamaya yada projenin tekrar yüklenmesi istenebilmektedir.

! Diğer birimler aşağıdaki sıralama ile birbirini takip eder ve aynı işlemleri uygular.

- 1-JEOLOJİ PROJE BİRİMİ
- 2-GEOTEKNİK PROJE BİRİMİ
- 3-STATİK PROJE BİRİMİ
- 4-MEKANİK PROJE BİRİMİ
- 5-ELEKTRİK PROJE BİRİMİ

ITECH ROBOTICS Yapı İş Karar

TEST E-Ruhsat

Ana Sayfa
Yeni Arsa
Yeni Yapı
Hızlı İşlemler

Yapı İşleri
Arsa
Arsa İş
Yapı
Yapı İş

E-İmza
İmza Liste

Yönetim
Üyeler

Yapı Bilgileri

Pafta (Ada Parsel) 238-345
Yapı Adı Yapı32
Yıbf Numarası 32
İş Tipi Ruhsat Başvurusu

Eylem Seçimi

Eyleminizi seçin Onayla
Eylem detayı Geoteknik mühendisinin iclemesi ve onayı
Açıklama Açıklama giriniz (Opsiyonel)

Belgeler

BELGE	TARİH	İNDİR	AÇ
Zemin ve Temel Etüt Raporu	04/08/2022		

Gönder

GERÇEKLEŞE

Jeoloji Onayla

5

<https://eruhSAT.dev.itechrobotics.com.tr/app/business/buildings/works?id=582#>

ITECH ROBOTICS Yapı İş Karar

TEST E-Ruhsat

Ana Sayfa
Yeni Arsa
Yeni Yapı
Hızlı İşlemler

Yapı İşleri
Arsa
Arsa İş
Yapı
Yapı İş

E-İmza
İmza Liste

Yönetim
Üyeler

Yapı Bilgileri

Pafta (Ada Parsel) 238-345
Yapı Adı Yapı32
Yıbf Numarası 32
İş Tipi Ruhsat Başvurusu

Eylem Seçimi

Eyleminizi seçin Onayla Belgeleri gözden geçir (düzelt) & Onayla
Eylem detayı Mekanik mühendisinin inceleme ve onayı
Açıklama Açıklama giriniz (Opsiyonel)

Belgeler

BELGE	TARİH	İNDİR	AÇ
Mekanik Proje Müellif Taahhüdü	04/08/2022		

Gönder

GERÇEKLEŞE

Statik Onayla

5

<https://eruhSAT.dev.itechrobotics.com.tr/app/business/buildings/works?id=582#>

- ▶ Belediye Mimari Müellif tarafından yapı ruhsatı yazılma adımına geçilir.
- ▶ BELGELERİ GÖRÜNTÜLE denilerek yapı belgeleri incelenebilir.
- ▶ Kararı Gönder butonuna tıklanarak işlem ONAYLANIR veya REDDEDİLİR.
- ▶ Reddedilirse işlem bir önceki adıma döner ve tekrar dekont yüklenmesini ister.
- ▶ Onayları ise gerekli açıklamalar yazılıp. Yapı Ruhsatı sisteme yüklenir ve işlem sonlandırılır.

ITECH ROBOTICS

TEST E-Ruhsat

Yapı İşleri > Yapılar > 1

Yapı İş - List

ID: 582 x

ARSA BİLGİSİ

238-345

Yapı İş Karar

Yapı Bilgileri

Pafte (Ada Parsel) 238-345

Yapı Adı Yapı32

Yibf Numarası 32

İş Tipi Ruhsat Başvurusu

Eylem Seçimi

Eyleminizi seçin Onayla

Eylem detayı Dekontun kontrolü ve yapı ruhsatının yazılması

Açıklama Açıklama giriniz (Opsiyonel)

Belgeler

BELGE	TARİH	İNDİR	AÇ	SİL
Jeofizik Projesi	04/08/2022			

Gönder



TEŞEKKÜRLER..