

İLİ : BURDUR
İLÇESİ : BUCAK
MAHALLESİ : -
ADA/PARSEL : -
PAFTA NO : -

BUCAK İMAR PLANI PLAN NOTLARININ ARSA VE YAPILAR İLE
İLGİLİ HÜKÜMLER BAŞLIKLİ KAT YÜKSEKLİKLERİNİ İÇEREN 16.
MADDESİ HÜKMÜ AŞAĞIDAKİ ŞEKİLDE DEĞİŞTİRİLMİŞTİR.

MECLİS KARARI : 22 ŞUBAT 2017 / 15-16-17



MEVCUT PLAN NOTU

16- Plan genelinde bütün adalarda bağımsız bölüm kat yüksekliği Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 16.maddenin 11. bendi gereğince max. 3.20 olarak yapılabilir. İmar planı genelinde bağımsız bölüm katları her kat için 3.00 metre yükseklik hesabına göre Yençok değeri belirlenmiş olup kat hesabının 3.20 metre olarak hesaplanması halinde imar planında belirtilen toplam Yençok miktarını geçmiş olması ruhsata engel değildir. Kat yüksekliklerinin 3.20 m olarak uygulanması esnasında imar planında belirtilen Yençok değerine kat başına 20 cm ilave edilerek toplam yapı yüksekliği bulunur. İmar planında Yençok=10m olduğu alanlarda toplam yapı yüksekliği 10.60 m, Yençok=13.00m olduğu alanlarda toplam yapı yüksekliği 13.80m, Yençok=14.50m olduğu alanlarda toplam yapı yüksekliği 15.30m, Yençok=15.50m olduğu alanlarda toplam yapı yüksekliği 16.50m, Yençok=16.00m olduğu alanlarda toplam yapı yüksekliği 17.00m, Yençok=17.50m olduğu alanlarda toplam yapı yüksekliği 18.50m, Yençok=18.50m olduğu alanlarda toplam yapı yüksekliği 19.70m, Yençok=21.50m olduğu alanlarda toplam yapı yüksekliği 22.40m olarak belirlenmiştir.

ÖNERİ PLAN NOTU

MADDE 16- İmar Planı genelinde bütün alan kullanımlarında Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 16. maddesinin kat yüksekliğinin tanımlandığı 11. bendinde bahsi geçen mevcut teşekkül şartının oluşmadığı imar adalarında yapı nizamına bakılmaksızın kat yüksekliği max. 3.20 metre olarak uygulanabilir. Yönetmeliğin aynı bendine göre mevcut teşekkül şartının olduğu imar adalarında kat yüksekliği mevcut teşekküle göre belirlenecektir. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 16. Maddesinin 11. Bendinde bahsi geçen kat yükseklik oranları dikkate alınmadan imar planı bütününde 3.00 metre kat yüksekliği hesabına göre Yençok değeri belirlenmiş olup, kat yüksekliğinin bu maddeye göre 3.20 metre uygulanması halinde toplam yapı yüksekliği (Yençok) imar planında belirtilen Yençok değerini geçer ise bu madde de belirtilen Yençok değerine göre uygulama yapılacaktır. Bu madde hükmüne göre kat yüksekliğinin 3.20 metre olarak uygulanması halinde, imar planında belirtilen Yençok değerine, kat başına 20 cm ilave edilerek bulunacak toplam yapı yüksekliğine göre (Yençok) uygulama yapılır. Bu durumda; İmar planında Yençok=10m belirlenen alanlarda toplam yapı yüksekliği 10.60 m, imar planında Yençok=11.50m belirlenen alanlarda toplam yapı yüksekliği 12.10m, imar planında Yençok=13.00m belirlenen alanlarda toplam yapı yüksekliği 13.80m, imar planında Yençok=14.50m belirlenen alanlarda toplam yapı yüksekliği 15.30m, imar planında Yençok=15.50m belirlenen alanlarda toplam yapı yüksekliği 16.10m, imar planında Yençok=16.00m belirlenen alanlarda toplam yapı yüksekliği 17.00m, imar planında Yençok=17.50m belirlenen alanlarda toplam yapı yüksekliği 18.50m, imar planında Yençok=18.50m belirlenen alanlarda toplam yapı yüksekliği 19.30m, imar planında Yençok=21.50m belirlenen alanlarda toplam yapı yüksekliği 22.50m olarak uygulama yapılacaktır. İmar Planında belirtilen Yençok değeri ile Plan Notlarında bu hükme göre belirlenen Yençok değerinin uyuşmadığı yerlerde bu hükümde belirtilen Yençok değeri geçerlidir.

