



T.C.  
BUCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 62520311-115.99-....  
Konu : Yıkılacak Derecede Tehlikeli (Metruk)  
Yapı Tespit Tutanağı Tebligatı Hk.

.....

DAĞITIM YERLERİNE

İdaremize telefon yoluyla yapılan ihbarda; İlçemiz Çukur Mahalle, 354 Sk. No:2'de, tapunun 105 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazda bulunan yapının metruk ve yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belirtilerek idareimizden konu hakkında inceleme yapılması talep edilmiştir.

Belirtilen konu idareimizce araştırılmış ve taşınmazın yerine 05.08.2022 tarihinde gidilerek kontrolleri sağlanmıştır. Yapılan kontrolde; ilgili taşınmazın zemin ve birinci kat olmak üzere iki kattan oluştuğu, kısa kenarı: 10.10m. uzun kenarı: 11.00m. yüksekliği her iki katta 2.80m, taşıyıcı sistemi yığma olan yapının, taşıyıcı duvarlarının taş ve kerpiçten, ara kısımlara ahşap hatıllar atılmak suretiyle imal edildiği, dış cephesinin sıvasız, üzerinin kiremit çatı örtüsü ile kaplandığı, kapı ve pencere doğramalarının ahşaptan oluştuğu, ancak yapının gerek taşıyıcı sistemi gerekse yapı malzemelerinin oldukça eskiyerek deforme olduğu, duvarlarda derin çatlakların meydana geldiği, bu nedenle mukavemetini kaybettiği ve yıkılma tehlikesinin oluştuğu, yine olası hava koşullarında çatının yola cephe alan kısımlarında kiremitlerin düşerek can ve mal kaybına sebebiyet verebileceği, yapının kuzeyde yola cephe aldığı ve birinci katındaki çıkmanın (cumba) ahşaptan yapıldığı ve yıkılacak derecede eğimlendiği, dolayısıyla yapının ekonomik ömrünü tamamladığı yıkılacak derece tehlikeli ve metruk durumda olduğu, bu nedenle can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği, sayılan kısımlar için takviyede bulunularak güvenlik tedbirlerinin ivedialınması gerektiği, mevcut durumuyla tehlike içerdiği, aksi halde telafisi mümkün olmayan durumlara yol açacağı tespit edilmiştir.

Yapının eğimlenen kısımlarına destek yapılarak etrafına şerit çekilmiş ve yapı fotoğraflanarak tutanak tutulmuştur.

Buna göre;3194 sayılı İmar Kanunu'nun Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı Madde 39'da; "*Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) **Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.** Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilerek hüküm altına alınmıştır.*

Söz konusu maliki veya varisi olduğunuz taşınmaz üzerinde, idareimizce tespit edilerek tutanak tutulup zabıt altına alınan ve yıkılacak derecede tehlikeli, metruk yapının, anılan kanun maddesinde

bahsedilen şekliyle tarafınızdan takviyede bulunularak **İVEDİ** yıkılarak tehlikenin ortadan kaldırılması gerekmektedir.

İşbu tebligatımızın tebellüğünü izleyen ve kanunda tanınan süre içerisinde tarafınızca söz konusu yapıya ilişkin uygulanması planlanan iş ve işlemlerle (güvenlik tedbirlerinin alınarak yıkımı hakkında) alakalı olarak Belediyemize yazılı müracaat ederek tarafınızdan bilgi verilmesi gerekmekte, aksi halde mezkûr kanunda tanınan sürenin sonunda yukarıda belirtildiği şekilde Belediyemizce idari işlemlerin uygulanacağı hususunu bildirerek;

Gereğini bilgilerinize önemle rica ederiz.

Dr. Oğuzhan ERDOĞAN  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Tespit Tutanağı

Dağıtım :



T.C.  
BURDUR İLİ  
BUCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
TESPİT TUTANAĞI

05.08.2022

**Taşınmaza Ait Bilgiler**

**Aykırlığı İmal Eden :**

**Taşınmaz Maliki :** Zeynep ATAN-Neriman DEMİRTAŞ-Ziya UYSAL-Resmiye ATAN-Osman ATAN-Bekir ATAN-Gülsüm SAYIN-Osman Ali ATAN-Salih ATAN-Osman Nuri ATAN-Hasan UYSAL-Şeref ATAN-Ümmügülsüm İĞCİ-Fatma ÖZSARI-Memiş Vedat ÖZSARI-Salih ÖZSARI-Selahattin özsarı-Sedat ÖZSARI-Ayşe KAYA-Zeynep ASLAN

**Mahallesi :** Çukur

**Pafta no :** N25-A-02-C-3-B

**Ada no :** 105

**Parsel no :** 1

**Yapı Ruhsatı olup /olmadığı:**

**Yapı Kullanma İzin belgesi olup/olmadığı:**

**Yapı Kayıt Belgesi olup/olmadığı:**

**Yapı Adresi :** Çukur Mahalle 354 Sk. No:2 Bucak/BURDUR

İdaremize telefon yoluyla yapılan ihbarda; İlçemiz Çukur Mahalle, 354 Sk. No:2'de, tapunun 105 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazda bulunan yapının metruk ve yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belirtilerek idaremizden konu hakkında inceleme yapılması talep edilmiştir.

Belirtilen konu idaremizce araştırılmış ve taşınmazın yerine 05.08.2022 tarihinde gidilerek kontrolleri sağlanmıştır. Yapılan kontrolde; ilgili taşınmazın zemin ve birinci kat olmak üzere iki kattan oluştuğu, kısa kenarı: 10.10m. uzun kenarı: 11.00m. yüksekliği her iki katta 2.80m, taşıyıcı sistemi yığma olan yapının, taşıyıcı duvarlarının taş ve kerpiçten, ara kısımlara ahşap hatıllar atılmak suretiyle imal edildiği, dış cephesinin sıvasız, üzerinin kiremit çatı örtüsü ile kaplandığı, kapı ve pencere doğramalarının ahşaptan oluştuğu, ancak yapının gerek taşıyıcı sistemi gerekse yapı malzemelerinin oldukça eskiyerek deforme olduğu, duvarlarda derin çatlakların meydana geldiği, bu nedenle mukavemetini kaybettiği ve yıkılma tehlikesinin oluştuğu, yine olası hava koşullarında çatının yola cephe alan kısımlarında kiremitlerin düşerek can ve mal kaybına sebebiyet verebileceği, yapının kuzeyde yola cephe aldığı ve birinci katındaki çıkmanın (cumba) ahşaptan yapıldığı ve yıkılacak derecede eğimlendiği, dolayısıyla yapının ekonomik ömrünü tamamladığı yıkılacak derece tehlikeli ve metruk durumda olduğu, bu nedenle can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği, sayılan kısımlar için takviyede bulunularak güvenlik tedbirlerinin ivedi alınması gerektiği, mevcut durumuyla tehlike içerdiği, aksi halde telafisi mümkün olmayan durumlara yol açacağı tespit edilmiştir.

Yapının eğimlenen kısımlarına destek yapılarak etrafına şerit çekilmiş ve yapı fotoğraflanarak tutanak tutulmuştur.

İş bu tutanak 4 nüsha hazırlanarak imza altına alınmıştır.

Ek:

- Tapu Kaydı
- Yapı Yerinde Çekilmiş Fotoğraflar

Gülsüm YİĞİT  
Mimar

İbrahim ÇİTEKÇİ  
İnşaat Teknikeri

Ali Serhat CAN  
İmar ve Şehircilik Müd. V.









T.C.  
BURDUR İLİ  
BUCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
TESİT TUTANAGI

05.08.2022

Taşınmazın Ait Dağılar  
Ayrırlığı İmal Eden : Zeynep ATAN-Neriman DEMİR-Şiye UYSAL-Rosmiye ATAN-Osman ATAN-Bekir  
Taşınmaz Maliki : Zeynep ATAN-Neriman DEMİR-Şiye UYSAL-Rosmiye ATAN-Osman ATAN-Bekir  
ATAN-Gülsüm SAYIN-Osman Ali ATAN-Salih ATAN-Osman Nuri ATAN-Hasan UYSAL-Seren ATAN-Ümü Gülsüm  
İGül Fatma ÖZSARI-Memiş Velat ÖZSARI-Salih ÖZSARI-Selahattin Özsarı-Sedat ÖZSARI-Ayşe KAYA Zeynep  
ASLAN  
Mahallesi : Çukur  
Pafta no : N25-A-2-C-3-B  
Ada no : 105  
Parsel no : 1

Yapı Ruhsatı olup/olmadığı:  
Yapı Kullanma İzin Belgesi olup/olmadığı:  
Yapı Kayıt Belgesi olup/olmadığı:  
Yapı Adresi : Çukur Mahalle 254 Sk. No:2 Bucak/BURDUR

İdaremize telefon yoluyla yapılan ihbarda; ilçemiz Çukur Mahalle 254 Sk. No:2'nin tapununun 105 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazda bulunan yapının mevruk ve yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belirtilerek idaremizden konu hakkında inceleme yapılması talep edilmiştir.  
Bildirilen konu idaremizce araştırılmış ve taşınmazın yerine 05.08.2022 tarihinde gidilerek kontrolün sağlanması. Yapılan kontrolde; ilgili taşınmazın zemin ve birinci kat olmak üzere iki katlı olduğu, kısıtlı taşıyıcı duvarların taş ve kerpiçten, ara katlara ahşap hatıllar atılmak suretiyle imal edildiği, dış cephesinin sıvasız, üzerinin kiremit çatı sistemi ile kaplandığı, kapı ve pencere öğramalarının ahşaptan olduğu, duvarlarda derin çatlakların meydana geldiği, bu nedenle mukameletili kaybetmiş ve yıkılma tehlikesinin oluştuğu, yine olaştıraya koşullarında çatının yola çökebileceği ve birinci katındaki çıkmanın (cumla) ahşaptan yapıldığı ve yıkılacak derecede eğimlendiği, dolayısıyla yapının ekonomik ömrünün amsından tehlike arz ettiği, yapılan ölçümler için takviye de bulunularak güvenlik tedbirlerini ivedi alınması gerektiği, mevcut durumuyla tehlike içerdiği, aksi halde tafafis mümkün olmayan durumlara yol açacağı tespit edilmiştir.  
Yapının eğimlenen ölçümlerine destek yapılarak etrafına şerit çekilmesi ve yapı fotoğraflanarak tutanağı tutulmuştur.  
Bu tutanak nüsha hazırlanarak imza altına alınmıştır.

Gülsüm YILMAZ  
Mühür  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

İmar ve Şehircilik Müd. V.

Ali Serhat CAN  
İmar ve Şehircilik Müd. V.