



T.C.
BUCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-62520311-115.99-17491
Konu : Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapı Tespit
Tutanağı Tebligatı Hk.

19.10.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İdaremize telefon ile yapılan ihbarda; İlçemiz Cami Mahallesi, 310 sokakta kâin bir yapının duvarının yıkıldığı, diğer kısımlarının ise yıkılma tehlikesinin bulunduğu belirtilerek idareimizden gereğinin yapılması yönünde talepte bulunulmuştur.

Başvuruya istinaden belirtilen konu idareimizce araştırılmış ve yapılan araştırmada söz konusu yapının ilçemiz Cami Mahallesi, 310 sokak, No:15'de, tapunun, 256 ada, 6 parselde isabet ettiği anlaşılmıştır.

18.10.2023 tarihinde taşınmazın yerinde yapılan incelemesinde ise; adı geçen parsel üzerindeki yapının 9.90m. x 8.30m. ebatlarında, zemin ve birinci kat olmak üzere iki kattan oluştuğu, yapının taşıyıcı sistemi yığma taş duvar ve briketten imal edilip duvar derzlerinde kerpiç kullanıldığı, ancak yer yer çimento derzli tuğla duvarında mevcut olduğu, yapının dış cephesinin sıvasız, içinin sıvalı olduğu, pencere ve kapı doğramalarının ahşap yapı malzemesinden yapıldığı, üzerinin ise ahşap çatı konstrüksiyon ve kiremitle kaplandığı, yapının doğusuna rastlayan cephesinin tamamen olmasa da büyük bir kısmının tespit tarihinde yıkıldığı, diğer cephelerindeki duvarların da şakuli (düşey) ekseninde eğimlenerek her an yıkılma tehlikesinin olduğu, yapı imalatının eski olması sebebi ile de mukavemetini yitirdiği ve genelinde deformasyonların oluştuğu, yapının bu mevcut haliyle yıkılacak derece tehlikeli olduğu, olası yıkılma sonucunda ise; can ve mal kaybına sebep olabileceği tespit edilmiştir.

Yapının yıkılarak tehlikenin ortadan kaldırılması ve güvenlik tedbirlerinin İVEDİ alınması gerektiği, aksi halde telafisi mümkün olmayan durumlara yol açacağı kanaatine varılmış, tespit sırasında yapıda ikamet ettiği öğrenilen Mehmet Akkoca, yapının babasına ait olduğunu ve kendisinin hayatta olmadığını, yapıda da ikamet etmekte olduğunu belirtmiş, binadan tahliye edilerek yapı içerisine girilmesi gerektiği yönünde uyarılmıştır. Ayrıca tehlikeli yapı etrafına güvenlik şeridi çekilerek yapının tehlike arz eden kısımları da dahil olmak üzere tamamı fotoğraflanmış ve tehlikenin mahiyeti zabıt altına alınmıştır.

Buna göre;3194 sayılı İmar Kanunu'nun Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı Madde 39'da; "Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilerek hüküm altına alınmıştır. Söz konusu maliki veya varisi olduğunuz taşınmaz üzerinde, idareimizce tespit

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: uX1Qag-qPWozp-evP00j-AlYxIF-TIMBQVmb Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Oğuzhan Mahallesi, Atatürk Cd. No:1, 15300 Bucak/ Burdur
Telefon No: (248)325 10 01 Faks No: (248)325 31 81
e-Posta: info@bucak.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.bucak.bel.tr>
Kep Adresi: bucakbelediyebas@hs01.kep.tr

Bilgi için: İbrahim ÇİTEKÇİ
Memur
Telefon No:



edilerek tutanak tutulup zabıt altına alınan ve yıkılacak derecede tehlikeli yapının anılan kanun maddesinde bahsedilen şekliyle tarafınızdan takviyede bulunularak İVEDİ yıkılarak tehlikenin ortadan kaldırılması gerekmektedir.

İşbu tebligatımızın tebellüğünü izleyen ve kanunda tanınan süre içerisinde tarafınızca söz konusu yapıya ilişkin uygulanması planlanan iş ve işlemlerle (güvenlik tedbirlerinin alınarak yıkımı hakkında) alakalı olarak Belediyemize yazılı müracaat ederek tarafınızdan bilgi verilmesi gerekmekte, aksi halde mezkûr kanunda tanınan sürenin sonunda yukarıda belirtildiği şekilde Belediyemizce idari işlemlerin uygulanacağı hususunu bildirerek;

Gereğini bilgilerinize önemle rica ederiz.

Doç. Dr. Oğuzhan ERDOĞAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Tespit tutanağı

Dağıtım :

Mehmet AKKOCA

Cami Mh. 310 Sk. No:15 Bucak/BURDUR

Emine AVAZ

Adrese ulaşılamadı

Rabia AKKOCA

Adrese ulaşılamadı

Fadime SONAT

Adrese ulaşılamadı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: uX1Qag-qPW02p-evP00j-A1YxIF-TIMBQVmb Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Oğuzhan Mahallesi, Atatürk Cd. No:1, 15300 Bucak/ Burdur
Telefon No: (248)325 10 01 Faks No: (248)325 31 81
e-Posta: info@bucak.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.bucak.bel.tr>
Kep Adresi: bucakbelediyeas@hs01.kep.tr

Bilgi için: İbrahim ÇİTEKÇİ
Memur
Telefon No:





T.C.
BURDUR İLİ
BUCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TESPİT TUTANAĞI

Taşınmaza Ait Bilgiler

18.10.2023

Taşınmaz Maliki : Hüseyin Akkoç
Mahallesi : Cami Mahallesi
Pafta no : N25-A-03-D-1-C
Ada no : 256
Parsel no : 6
Yapı Ruhsatı olup /olmadığı:
Yapı Kullanma İzin belgesi olup/olmadığı:
Yapı Kayıt Belgesi olup/olmadığı:
Yapı Adresi : Cami Mahallesi 310 Sk. No:15 Bucak/BURDUR

İdaremize telefon ile yapılan ihbarda; İlçemiz Cami Mahallesi, 310 sokakta kâin bir yapının duvarının yıkıldığı, diğer kısımlarının ise yıkılma tehlikesinin bulunduğu belirtilerek idareimizden gereğinin yapılması yönünde talepte bulunulmuştur.

Başvuruya istinaden belirtilen konu idareimizce araştırılmış ve yapılan araştırmada söz konusu yapının ilçemiz Cami Mahallesi, 310 sokak, No:15'de, tapunun, 256 ada, 6 parselle isabet ettiği anlaşılmıştır.

18.10.2023 tarihinde taşınmazın yerinde yapılan incelemesinde ise; adı geçen parsel üzerindeki yapının 9.90m. x 8.30m. ebatlarında, zemin ve birinci kat olmak üzere iki kattan oluştuğu, yapının taşıyıcı sistemi yığma taş duvar ve briketten imal edilip duvar derzlerinde kerpiç kullanıldığı, ancak yer yer çimento derzli tuğla duvarında mevcut olduğu, yapının dış cephesinin sıvasız, içinin sıvalı olduğu, pencere ve kapı doğramalarının ahşap yapı malzemesinden yapıldığı, üzerinin ise ahşap çatı konstrüksiyon ve kiremitle kaplandığı, yapının doğusuna rastlayan cephesinin tamamen olmasa da büyük bir kısmının tespit tarihinde yıkıldığı, diğer cephelerindeki duvarların da şakuli (düşey) eksende eğimlenerek her an yıkılma tehlikesinin olduğu, yapı imalatının eski olması sebebi ile de mukavemetini yitirdiği ve genelinde deformasyonların oluştuğu, yapının bu mevcut haliyle yıkılacak derece tehlikeli olduğu, olası yıkılma sonucunda ise; can ve mal kaybına sebep olabileceği tespit edilmiştir.

Yapının yıkılarak tehlikenin ortadan kaldırılması ve güvenlik tedbirlerinin İVEDİ alınması gerektiği, aksi halde telafisi mümkün olmayan durumlara yol açacağı kanaatine varılmış, tespit sırasında yapıda ikamet ettiği öğrenilen Mehmet Akkoca, yapının babasına ait olduğunu ve kendisinin hayatta olmadığını, yapıda da ikamet etmekte olduğunu belirtmiş, binadan tahliye edilerek yapı içerisine girilmemesi gerektiği yönünde uyarılmıştır. Ayrıca tehlikeli yapı etrafına güvenlik şeridi çekilerek yapının tehlike arz eden kısımları da dahil olmak üzere tamamı fotoğraflanmış ve tehlikenin mahiyeti zabıt altına alınmıştır.

İş bu tutanak 3 nüsha hazırlanarak imza altına alınmıştır.

Ek:

- Yapı yerinde çekilmiş fotoğraflar

Tutanak bir suretini
eben aldım Mehmet Akkoca.

Ayhan ESER
İnşaat Mühendisi

İbrahim ÇİTEKÇİ
İnşaat Teknisyeri

Ali Serhat CAN
İmar ve Şehircilik Müd. V.















