

## BUCAK BELEDİYE MECLİSİNİN 06 EYLÜL 2022 TOPLANTI KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Emrullah ÜNAL Başkanlığında 06/09/2022 Salı günü saat 14:30 da Meclis Toplantı salonunda toplandı.

### TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER:

Yakup GÜLCÜ, İsmail BAŞARIR, Osman TOLUNAY, Yasin ÇİÇEK, Ayşegül ALTINSOY, Ahmet ÖZCAN, Ahmet GEZMEZ, İsmail BAŞTAŞ, Nurettin DURMAZ, Recep MUTLUCAN, Fuat ŞAN, Hüdai ŞİMŞEK, Aynur AKÇAY, Ali SAĞAR

KARAR NO : 40

VERİLEN KARAR :

İmar Komisyonunun 12.07.2022 tarihli toplantı tutanağında; "İlçemiz Çavuşlar Mahallesi 591 adanın kuzeyinde meskûn evin bulunduğu alan fonksiyonu park olarak planlanmış alanda konut olarak planlanması için hazırlanan plan değişikliği talep dosyası mülkiyeti Maliye Hazinesinde ait olduğu için kurum görüşü sorulması kararı alınmıştır. Alana ilişkin alınan kurum görüşünce uygun olmadığı bildirildiği için imar komisyonunca da kabul edilmesinin uygun olmadığına karar verilmiştir." denilmektedir.

Söz konusu talep dosyası, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine göre İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oy birliği ile kabul edildi.

Emrullah ÜNAL  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY  
Katip  
(İmza)

İsmail BAŞTAŞ  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 41

VERİLEN KARAR :

İmar Komisyonunun 12.07.2022 tarihli toplantısında " İlçemiz Çavuşlar Mahallesi, 584 ada 7 parsel üzerinde mevcut yapılaşmayla yapı adası arasında uyumsuzluktan dolayı uygun yapı adası oluşturulması amacıyla sunulan değişiklik dosyasında eksikliklerin giderilmesi durumunda Meclisçe dikkate alınacağı bildirilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Planların Sunulması başlıklı 31. Maddesi hükümlerinde "İdare; onaylanmak üzere iletilen plan tekliflerini, öncelikle eksik belgesinin olup olmadığı yönünden inceler, eksik belgesi bulunanların eksikliklerinin ilgisince 30 gün içinde tamamlanmak üzere iade eder." denilmekte olup, bu süre zarfı içerisinde komisyonumuza ulaşan bir belge bulunmamaktadır.

İmar Komisyonunca kabul edilmesinin uygun olmadığı görüşü kanaatine varılmıştır." denilmektedir.

Söz konusu talep dosyası, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine göre İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oy birliği ile kabul edildi.

Emrullah ÜNAL  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY  
Katip  
(İmza)

İsmail BAŞTAŞ  
Katip  
(İmza)



KARAR NO : 42

VERİLEN KARAR :

İmar Komisyonunun 12.07.2022 tarihli toplantısında “Yeni Mahalle(Fatih Mahallesi 1845 ada) 173 ada ve çevresinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 24. Maddesi hükümleri Isparta İdare Mahkemesi 2020/1133 Esas No2021/1057 Karar nolu Mahkeme kararı ve 1.2.3.4. ve 5. Etap Revizyon imar planı da dikkate alınarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, İmar Komisyonunca Akdeniz Elektrik Dağıtım Müdürlüğüne talep edilen trafo alanının bu alana rastlamasından dolayı , Fatih Mahallesi 1847 ada 33 parselde bulunan park alanında planlanmasının daha uygun olacağı düşüncesinden dolayı daha detaylı teknik inceleme yapılabilmesi için ek süre talep edilmektedir.” denilmektedir.

Söz konusu dosyanın imar komisyonu raporu doğrultusunda Komisyona ek süre verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Emrullah ÜNAL  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY  
Katip  
(İmza)

İsmail BAŞTAŞ  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 43

VERİLEN KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.08.2022 tarih ve 10295 sayılı yazısında “İlçemiz Fatih Mahallesi 1852 ada 1 parselde bulunan okul bahçesinde Ekmek Üretim Uygulama Atölyesi yapılması planlandığını ve alanın güncel imar planında 25 metre yapı çekme mesafesinde kaldığı gözükmektedir. Söz konusu alanda yapı çekme mesafelerinin düzenlenmesi ve 3194 sayılı Kanununun Geçici 20. Maddesi hükümlerine göre ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesine göre Yençok değerinin belirlenmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

Söz konusu talep dosyasının, İmar Komisyonuna havale edilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Emrullah ÜNAL  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY  
Katip  
(İmza)

İsmail BAŞTAŞ  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 44

VERİLEN KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.08.2022 tarih ve 10296 sayılı yazısında “İmar planında Oğuzhan Mahallesi 1819 ada 2 parselde bulunan Ortaokul Alanı, 1819 ada 1, 3, 4 parsellerde bulunan İlkokul Alanı, Pazar Mahallesi 317 ada 1 parselde bulunan Ortaokul alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu okul alanlarında 3194 sayılı Kanununun Geçici 20. Maddesine göre ve Milli Eğitim Müdürlüğünden görüş alınarak hazırlanan dosyanın, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesine göre Yençok değerinin belirlenmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

Söz konusu talep dosyasının, İmar Komisyonuna havale edilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Emrullah ÜNAL  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY  
Katip  
(İmza)

İsmail BAŞTAŞ  
Katip  
(İmza)



KARAR NO : 45

VERİLEN KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.08.2022 tarih ve 10297 sayılı yazısında "İlçemiz güncel imar planında Konak Mahallesi 1888 ada 1 ve 2 parseller Eğitim Tesis Alanı ve İlköğretim Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu okul alanlarında 3194 sayılı Kanununun Geçici 20. Maddesine göre ve Milli Eğitim Müdürlüğünden görüş alınarak hazırlanan dosyanın, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesine göre Yençok değerinin belirlenmesi gerekmektedir." denilmektedir.

Söz konusu talep dosyasının, İmar Komisyonuna havale edilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Emrullah ÜNAL  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY  
Katip  
(İmza)

İsmail BAŞTAŞ  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 46

VERİLEN KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.08.2022 tarih ve 10147 sayılı yazısında "T.C. Danıştay 6. Dairesi'nin 2018/8274 Esas No,2022/2095 nolu kararı ile bozulan T.C. Konya Bölge İdare Mahkemesi kararı tekrar aynı mahkeme tarafından değerlendirilerek, 2022/1020 Esas No ve 2022/1040 Nolu kararı ile kabul edilen Bucak ilçesi, Yeni Mahalle 1322 ada 21 parsel'i kapsayan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasına ilişkin 01/12/2017 tarih ve 87 sayılı belediye meclisi kararının, T.C. Konya Bölge İdare Mahkemesi 2022/1020 Esas No ve 2022/1040 nolu kararı gereği iptal edilerek alanda; mahkeme kararı gereğince 04.03.2016 tarih 113 sayılı 3. Etap Revizyon İmar Planındaki E:1.20 olarak planlan şekilde yeniden plan yapılması gerekmektedir." denilmektedir.

T.C. Konya Bölge İdare Mahkemesi 2022/1020 Esas No ve 2022/1040 nolu kararı doğrultusunda, 01/12/2017 tarih ve 87 sayılı Meclis kararının iptaline, 04.03.2016 tarih 113 sayılı 3. Etap Revizyon İmar Planına dönüştürülmesine,5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi uyarınca oy birliği ile karar verildi.

Emrullah ÜNAL  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY  
Katip  
(İmza)

İsmail BAŞTAŞ  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 47

VERİLEN KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2022 tarih ve 10203 sayılı yazısında "T.C. Danıştay 6. Dairesi'nin 2021/1520 Esas No, 2021/2384 nolu kararı ile bozulan T.C. Konya Bölge İdare Mahkemesi kararı tekrar aynı mahkeme tarafından değerlendirilerek, 2021/1520 Esas No ve 2021/2384 Nolu kararı ile kabul edilen Bucak ilçesi, Yeni Mahalle 1457 ada 9 parsel'i kapsayan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasına ilişkin 29/01/2018 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararının, T.C. Konya Bölge İdare Mahkemesi 2021/1520 Esas No ve 2021/2384 nolu kararı gereği iptal edilerek alanda; mahkeme kararı gereğince 04.03.2016 tarih ve 113 sayılı 3. Etap Revizyon İmar Planındaki E:1.20 olarak planlan şekilde yeniden plan yapılması gerekmektedir." denilmektedir.

T.C. Konya Bölge İdare Mahkemesi 2021/1520 Esas No ve 2021/2384 nolu kararı doğrultusunda,



29/01/2018 tarih ve 7 sayılı Meclis kararının iptaline, 04.03.2016 tarih 113 sayılı 3. Etap Revizyon İmar Planına dönüştürülmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi uyarınca oy birliği ile karar verildi.

Emrullah ÜNAL  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY  
Katip  
(İmza)

İsmail BAŞTAŞ  
Katip  
(İmza)

**KARAR NO** : 48  
**VERİLEN KARAR** :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.08.2022 tarih ve 10148 sayılı yazısında "İdaremize gönderilmiş tebliği ekinde, Burdur İli, Bucak İlçesi, Yeni Mahalle, 1313 ada, 20 sayılı parsel ile ilişkin 1.20 emsalden 1.60 emsale çıkartılması için yapılan plan değişikliği talebinin 17/05/2018 tarih 2490 sayılı yazı ile reddi için yapılan yargılama sonucunda; T.C. Danıştay Altıncı Dairesinin 2020/10822 Esas No 2022/2097 nolu kararı ile bozularak T.C. Konya Bölge İdare Mahkemesine gönderilen kararın tekrar aynı mahkemece değerlendirilerek 2022/1014 Esas No ve 2022/1041 nolu kararı ile istinaf başvurusu ret edildiği belirtilmektedir.

Söz konusu alana ilişkin 14.05.2018 tarihli dilekçe idaremizce incelenmiş olup plan değişiklik dosyası ve ekleri bulunmamakta olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Planların Sunulması başlıklı 31. Maddesi hükümlerinde "İdare; onaylanmak üzere iletilen plan tekliflerini, öncelikle eksik belgesinin olup olmadığı yönünden inceler, eksik belgesi bulunanların eksikliklerinin ilgisince 30 gün içinde tamamlanmak üzere iade eder." denilmekte olup plan değişiklik dosyası ve ekleri bulunmayan dosyanın meclisçe değerlendirmesi gerekmektedir." denilmektedir.

Söz konusu talep dosyasının, İmar Komisyonuna havale edilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Emrullah ÜNAL  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY  
Katip  
(İmza)

İsmail BAŞTAŞ  
Katip  
(İmza)

**KARAR NO** : 49  
**VERİLEN KARAR** :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.08.2022 tarih ve 10149 sayılı yazısında "İdaremize gönderilmiş tebliğ ekinde, Burdur İli, Bucak İlçesi, Konak Mahallesi 424 ada, 10 sayılı parsel ile ilişkin 1.20 emsalden 1.60 emsale çıkartılması talebinin 10.01.2019 tarih ve 228 sayılı yazı ile reddi için yapılan yargılama sonucunda; T.C. Danıştay Altıncı Dairesinin 2020/8306 Esas No, 2022/2096 nolu kararı ile bozularak T.C. Konya Bölge İdare Mahkemesine gönderilen kararın tekrar aynı mahkemece değerlendirilerek 2022/1185 Esas No ve 2022/1324 nolu kararı ile istinaf başvurusu kabul edildiği belirtilmektedir.

Söz konusu alana ilişkin 03.01.2019 tarihli dilekçe idaremizce incelenmiş olup plan değişiklik dosyası ve ekleri bulunmamakta olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Planların Sunulması başlıklı 31. Maddesi hükümlerinde "İdare; onaylanmak üzere iletilen plan tekliflerini, öncelikle eksik belgesinin olup olmadığı yönünden inceler, eksik belgesi bulunanların eksikliklerinin ilgisince 30 gün içinde tamamlanmak üzere iade eder." denilmekte olup plan değişiklik dosyası ve ekleri bulunmayan dosyanın meclisçe değerlendirmesi gerekmektedir." denilmektedir.



Söz konusu talep dosyasının, İmar Komisyonuna havale edilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Emrullah ÜNAL  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY  
Katip  
(İmza)

İsmail BAŞTAŞ  
Katip  
(İmza)

**KARAR NO** : 50  
**VERİLEN KARAR** :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.08.2022 tarih ve 10298 sayılı yazısında "İlçemiz Konak Mahallesi 1604 ada 2 parsel güncel imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planmış olup planda fonksiyon değişikliği yapılarak Ticaret Alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır. Öneri planda çevresindeki yapılaşma dikkate alınarak yapılaşma koşulları E:0,90 ve Yençok: 6.50m olarak belirlenmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 1604 Ada 2 Parselde bulunan Belediye Hizmet Alanı için eşdeğer alanın karşılanması amacıyla 1736 Ada 1 Parselde bulunan Belediye Hizmet Alanının kuzey ve güney cephelerinde Belediye Hizmet Alanı büyütülerek daha bütünleşik planlama yaklaşımıyla eşdeğer alan karşılanması amaçlanmıştır. Hazırlanan dosyanın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesine göre meclisçe değerlendirilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

Söz konusu talep dosyasının, İmar Komisyonuna havale edilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Emrullah ÜNAL  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY  
Katip  
(İmza)

İsmail BAŞTAŞ  
Katip  
(İmza)

**KARAR NO** : 51  
**VERİLEN KARAR** :

Zabıta Müdürlüğü'nün 24.08.2022 tarih ve 10246 sayılı yazısında "Burdur Valiliği İl Trafik Komisyonu Başkanlığı tarafından, 17.06.2022 tarih ve 2022/03/34 sayılı kararı ile Burdur İl Merkezi ve ilçelerinde, Halk otobüslerinde kullanılmak üzere (HO 1000 ile 9999) harf ve rakam guruplarından Bucak İlçesine 3501-5000 rakam grubu tahsis edilmiştir. Belediyemiz denetimi altında toplu taşıma hizmeti vermekte olan özel halk otobüslerinin kullanmakta olduğu "M" plaka harf grubundan "HO" plaka harf grubuna geçilmesi ve Bucak İlçesine 3501 -5000 rakam grubu tahsis edilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

Söz konusu İl Trafik Komisyonu Kararı doğrultusunda özel halk otobüslerinin kullanmakta olduğu "M" plaka harf grubundan "HO" plaka harf grubuna geçilmesi ve Bucak İlçesinde 3501 -5000 rakam grubu tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Emrullah ÜNAL  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY  
Katip  
(İmza)

İsmail BAŞTAŞ  
Katip  
(İmza)



**KARAR NO** : 52  
**VERİLEN KARAR** :

2022 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K cetveli Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti bendine göre 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele ( Destek hizmeti yürüten personel hariç ), Belediye Meclis kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir denilmektedir.

Belediyemizde Memur olarak görev yapan Zabıta ve İtfaiye personelinin 2022 yılı fazla mesai ücretlerinin 625,00 TL olmasına oy birliği ile karar verildi.

Emrullah ÜNAL  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY  
Katip  
(İmza)

İsmail BAŞTAŞ  
Katip  
(İmza)

**KARAR NO** : 53  
**VERİLEN KARAR** :

Bucak Belediyesi Akaryakıt Hizmetleri Tic. San. A.Ş. adına 5393 sayılı kanunun 68. maddesinin d ve e bentleri de göz önünde bulundurularak İller Bankası, Kamu Bankaları veya şartlara uygun özel bankalardan Şirket yatırımlarının finansmanında kullanılmak üzere 5.000.000,00 (beşmilyon) TL kredinin alınması ve bu borçlanma için temlik ve taşınmaz üzerine ipotek, kefalet ve araç rehni yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine,

Kullanılacak Kredi Detayı'nın

1- Ticari Şirket Kredi Kartı:600.000,00TL.	1. Doğrudan Borçlanma DBS 2.750.000,00TL
2- Açık Hesap Limiti: 300.000,00TL	2. Teminat Mektubu 750.000,00TL
3- Aylık Eşit Taksitli Kredi: 600.000,00TL	Gayrinakti Kredi Toplamı 3.500.000,00TL

Nakti Krediler Toplamı:1.500.000,00TL. TOPLAM KREDİ LİMİTİ:5.000.000,00TL. olarak belirlenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi uyarınca oy birliği ile karar verildi.

Emrullah ÜNAL  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY  
Katip  
(İmza)

İsmail BAŞTAŞ  
Katip  
(İmza)

**KARAR NO** : 54  
**VERİLEN KARAR** :

İmar Komisyonunun 06.09.2022 tarihli toplantı tutanağında; "İlçemiz Fatih mah. 1852 ada 1 parsel (Oğuzhan Mesleki Teknik Anadolu Lisesi) çekme mesafesinin düzenlenmesi ve yençok değerinin belirlenmediği, 3194 sayılı imar kanununun geçici 20. Maddesinde "Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılmıyca kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur" denildiğinden yapılan plan değişikliği dosyası komisyonumuzca uygun görülmüştür." denilmektedir.



Söz konusu talep dosyası, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine göre İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oy birliği ile kabul edildi.

Emrullah ÜNAL  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY  
Katip  
(İmza)

İsmail BAŞTAŞ  
Katip  
(İmza)

**KARAR NO** : 55  
**VERİLEN KARAR** :

İmar Komisyonunun 06.09.2022 tarihli toplantı tutanağında; “İlçemiz Oğuzhan mah. 1819 ada 2 parsel (Ortaokul Alanı), 1819 ada 1,3,4 parsel (Oğuzhan İlkokul Alanı), Pazar Mah. 317 Ada 1 parsel (Ortaokul Alanı) yençok değerinin belirlenmediği, 3194 sayılı imar kanununun geçici 20. Maddesinde “Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapıncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur” denildiğinden yapılan plan değişikliği dosyası komisyonumuzca uygun görülmüştür.” denilmektedir.

Söz konusu talep dosyası, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine göre İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oy birliği ile kabul edildi.

Emrullah ÜNAL  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY  
Katip  
(İmza)

İsmail BAŞTAŞ  
Katip  
(İmza)

**KARAR NO** : 56  
**VERİLEN KARAR** :

İmar Komisyonunun 06.09.2022 tarihli toplantı tutanağında; İlçemiz konak mah. 1888 ada 1 ve 2 parsellerde Eğitim Tesis Alanı ve İlköğretim Tesis alanı olarak belirtilen alanda yençok değerinin belirlenmediği, 3194 sayılı imar kanununun geçici 20. Maddesinde “Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapıncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur” denildiğinden yapılan plan değişikliği dosyası komisyonumuzca uygun görülmüştür.” denilmektedir.

Söz konusu talep dosyası, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine göre İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oy birliği ile kabul edildi.

Emrullah ÜNAL  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY  
Katip  
(İmza)

İsmail BAŞTAŞ  
Katip  
(İmza)

**KARAR NO** : 57  
**VERİLEN KARAR** :

İmar Komisyonunun 06.09.2022 tarihli toplantı tutanağında; “ T.C Danıştay altıncı dairesinin 2020/10822 esas no, 2022/2097 nolu kararı ile bozularak T.C. Konya Bölge idare Mahkemesine gönderilen kararın tekrar aynı mahkeme tarafından değerlendirilerek 2022/1014 Esas no ve 2022/1041 nolu kararı ile istinaf başvurusu ret edilmiştir. Belediyemize tebliğ edilen karara istinaden yapılan incelemede Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 31. Maddesine istinaden planların sunulmasına ilişkin evrakların ve plan değişikliği dosyası bulunmadığından dolayı imar komisyonumuzca uygun görülmemiştir.” denilmektedir.

Söz konusu talep dosyası, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine göre İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oy birliği ile kabul edildi.

Emrullah ÜNAL  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY  
Katip  
(İmza)

İsmail BAŞTAŞ  
Katip  
(İmza)

**KARAR NO** : 58  
**VERİLEN KARAR** :

İmar Komisyonunun 06.09.2022 tarihli toplantı tutanağında; “T.C Danıştay altıncı dairesinin 2020/8306 esas no, 2022/2096 nolu kararı ile bozularak T.C. Konya Bölge idare Mahkemesine gönderilen kararın tekrar aynı mahkeme tarafından değerlendirilerek 2022/1185 Esas no ve 2022/1324 nolu kararı ile istinaf başvurusu ret edilmiştir. Belediyemize tebliğ edilen karara istinaden yapılan incelemede Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 31. Maddesine istinaden planların sunulmasına ilişkin evrakların ve plan değişikliği dosyası bulunmadığından dolayı imar komisyonumuzca uygun görülmemiştir.” denilmektedir.

Söz konusu talep dosyası, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine göre İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oy birliği ile kabul edildi.

Emrullah ÜNAL  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY  
Katip  
(İmza)

İsmail BAŞTAŞ  
Katip  
(İmza)

**KARAR NO** : 59  
**VERİLEN KARAR** :

İmar Komisyonunun 06.09.2022 tarihli toplantı tutanağında; İlçemiz Konak (Sanayi) mah. 1604 ada 2 parselin belediye hizmet alanından fonksiyon değişikliği yapılarak ticaret alanına ve Sanayi mah.1736 ada 1 parsel de bulunan belediye hizmet alanı (Küçük el sanatları merkezi) iki ada yapılarak



Küçük Sanayi alanına çevrilmesi, civarında yapılaşma şartları göz önünde bulundurularak yapılan plan değişikliği dosyası komisyonumuzca uygun görülmüştür.” denilmektedir.

Söz konusu talep dosyası, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine göre İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oy birliği ile kabul edildi.

Emrullah ÜNAL  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY  
Katip  
(İmza)

İsmail BAŞTAŞ  
Katip  
(İmza)

İşbu Karar Özetleri aslına uygundur. 06/09/2022

Gülsüm GÜNER  
Yazı İşleri Müdürü

