

BUCAK BELEDİYE MECLİSİNİN 05 TEMMUZ 2022 TOPLANTI KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Emrullah ÜNAL Başkanlığında 05/07/2022 Salı günü saat 14:30 da Meclis Toplantı salonunda toplandı.

TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER:

Yakup GÜLCÜ, İsmail BAŞARIR, Osman TOLUNAY, Yasin ÇİÇEK, Ayşegül ALTINSOY, Ahmet ÖZCAN, Ahmet GEZMEZ, Nurettin DURMAZ, Recep MUTLUCAN, Fuat ŞAN, Hüdaî ŞİMŞEK, Aynur AKÇAY, Ali SAĞAR

KARAR NO : 37

VERİLEN KARAR :

İlçemiz Karayvatlar Mahallesi, tapunun 272 ada 5 parselde kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait olan ve Pazar yeri olarak kullanılan taşınmazın ikinci katının kuzey batısına isabet eden kısmında, 400 m²'lik alanın Bucak İlçe Halk Kütüphanesi Müdürlüğüne bağlı şube olarak 'Bebek ve Çocuk Kütüphanesi' şeklinde yapılması planlanmış ve söz konusu alanın Kültür ve Turizm Bakanlığı'na tahsis edilmesine yönelik 05.04.2022 tarih ve 15 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Ancak yapılması planlanan ve adı geçen 'Bebek ve Çocuk Kütüphanesi' için ayrılan 400m²'lik alanın uygulanması durumunda ihtiyaca cevap veremeyeceği ve yetersiz kalacağı anlaşılmıştır. Bu nedenle ihtiyaç programına göre hazırlanarak yeterli olacağı düşünülen ve krokide gösterilen 4-8 ve P-I aksları arasında kalan ortalama 770m²'lik alanın yeniden Kültür ve Turizm Bakanlığı'na tahsis edilmesi, ayrıca kararın alınmasına mütevellit 05.04.2022 tarih, 15 sayılı Belediye Meclis Kararının mülga edilerek hükmünün kaldırılması hususlarının Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması gerekmektedir.

Kültür ve Turizm Bakanlığına tahsis edilen Karayvatlar Mahallesi, tapunun 272 ada 5 parselde kayıtlı 400 m²'lik alan için alınan 05.04.2022 tarih ve 15 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine,

Karayvatlar Mahallesi tapunun 272 ada 5 parselde kayıtlı Pazar yeri olarak kullanılan taşınmazın ikinci katının kuzeyinde bulunan 770 m²'lik kısmının Bucak İlçe Halk Kütüphanesi Müdürlüğüne bağlı şube kütüphane " Bebek ve Çocuk Kütüphanesi" olarak yapılandırılması için 25 yıllığına Kültür ve Turizm Bakanlığı' na tahsis edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 e ve 75 d maddelerine göre oy birliği ile karar verildi.

Emrullah ÜNAL
Belediye Başkanı
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY
Katip
(İmza)

Osman TOLUNAY
Katip
(İmza)

KARAR NO : 38

VERİLEN KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2022 tarih ve 9559 sayılı yazısında "İlçemiz Yeni Mahalle(Fatih Mahallesi 1845 ada) 173 ada ve çevresini konu edinen alanda 1/5000ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasına ilişkin 01/10/2019 tarih ve 134 sayılı belediye meclisi kararının ve bu karara karşı ilan askı süresi içerisinde yapmış olduğu itirazın reddine ilişkin 07/01/2020 tarih ve 3 sayılı belediye meclisi kararının imar mevzuatına, şehircilik ilkelerine, planlama esasları ve tekniklerine uygun olmadığı gerekçesiyle, Isparta İdare Mahkemesi 2020/1133 Esas No2021/1057 Karar Nolu kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilen mahkeme kararına ilişkin 01.10.2019 Tarih ve 134 Sayılı meclis kararı, 30.12.2019 tarih ve 163 sayılı Belediye Meclis Kararı ile iptal edilen alan plansız alanda kalmaktadır.

Söz konusu Yeni Mahalle tapununun 1845 (173) ada ve çevresinde ekli krokide belirtilen alanda 11.05.2022 tarih ve 2022/41 Esas No 2022/898 Karar Nolu Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdare Dava Dairesi kararı ile istinaf başvurusu reddedilmiştir.

Belediye Meclis Kararı ile iptal edilerek plansız kalan alanda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 24. Maddesi hükümleri mahkeme kararı ve 1.2.3.4. ve 5. Etap Revizyon imar planı da dikkate alınarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Belediye Meclisince değerlendirilerek konunun karara bağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Söz konusu dosyanın imar komisyonuna havalesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Emrullah ÜNAL
Belediye Başkanı
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY
Katip
(İmza)

Osman TOLUNAY
Katip
(İmza)

KARAR NO : 39

VERİLEN KARAR :

Belediyemiz tarafından yapılmakta olan 2 Adet İçme Suyu Deposu Yapım İşi Ve 4 Adet Su Deposu Tadilatı Yapım İşi ile ilgili olarak, 2.127.605,96 TL ilave finansmanın 483.303,31 TL kısmının Mal Alım Kredisi, 1.644.302,65 TL kısmının ise Yapım İşi Kredisi olarak İller Bankasından kredi ile sağlanması konusu Belediye Meclisimizin 10.05.2022 tarih ve 25 sayılı meclis kararı ile iller bankasından kredi alınması yönünde karar alınmıştır.

Ancak piyasalarda yaşanan olumsuzluklara istinaden çıkarılan kararnamelere göre;

1.4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun Geçici 5 inci Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Esasların (Esaslar) yürürlüğe konulmasına dair 23 Şubat 2022 tarihli ve 5203 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına ilişkin olarak sözleşmeye göre 1/7/2021 ile 31/12/2021 tarihleri arasında gerçekleştirilen imalat kısımları için 1. Ek fiyat farkı, 290.932,66 TL + KDV 52.367,88 olmak üzere toplam 343.300,54 TL,

2. 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun Geçici 6 ncı Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Esasların Yürürlüğe Konulmasına dair 12/5/2022 tarihli ve 5546 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden, sözleşmeye göre 1/1/2022 ile 31/03/2022 tarihleri arasında gerçekleştirilen imalat kısımları için 2. Ek fiyat fark 705.367,31 TL + KDV 126.966,12 olmak üzere 832.333,43 TL'dir.

3.12/5/2022 tarihli ve 5546 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden verilmesi zorunlu olan Artırımlı Fiyat Farkı İse 1.144.458,37 TL + KDV 206002,51 olmak üzere 1.350.460,88 TL'dir.

Buna göre 2022 / 5203 S.K. 1. Ek Fiyat Farkı Tutarı (KDV dahil) 343.300,54 TL, 2022 / 5546 S.K. 2. Ek Fiyat Farkı Tutarı (KDV dahil) 832.333,43 TL ve 2022 / 5546 S.K. Artırımlı Fiyat Farkı Tutarı (KDV dahil) 1.350.460,88 olmak üzere toplam 2.526.094,84 TL (KDV dahil) fiyat farkları finansmanına ihtiyaç bulunmaktadır.

İki Adet İçme Suyu Deposu Yapım İşi ve 4 Adet Su Deposu Tadilat Yapımı İşi İçin 5393 sayılı kanunun 68. maddesinin d ve e bentleri de göz önünde bulundurularak Fiyat farklarından dolayı oluşan 2.526.094,84 TL (KDV dahil) ilave finansmanın Mal - Yapım İşi Kredisi olarak İller Bankasından kredi alınmasına ve borçlanma için temlik ve taşınmaz üzerine ipotek yapmak üzere Belediye Başkanı Emrullah ÜNAL' a yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Emrullah ÜNAL
Belediye Başkanı
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY
Katip
(İmza)

Osman TOLUNAY
Katip
(İmza)

İş bu Karar Özetleri aslına uygundur. 05/07/2022

Gülsüm GÜNER
Yazı İşleri Müdürü