

BUCAK BELEDİYE MECLİSİNİN 04 NİSAN 2023 TOPLANTI KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Emrullah ÜNAL Başkanlığında 04/04/2023 Salı günü saat 14:30 da Meclis Toplantı salonunda toplandı.

TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER:

Mustafa KORKMAZ, İsmail BAŞARIR, Osman TOLUNAY, Enes GÜN, Ayşegül ALTINSOY, Ahmet ÖZCAN, Ahmet GEZMEZ, Nurettin DURMAZ, İbrahim MUTLU, Fuat ŞAN, Hüdayi ŞİMŞEK, Aynur AKÇAY, Ali SAĞAR

KARAR NO : 26

VERİLEN KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.03.2023 tarih ve 14469 sayılı yazısında “Çamlıca Mahallesi köy deresi mevkiinde kâin, N31A-07A-2B pafta 1281 ada 1 parsel 146/5687 hisse (145,96 m²) ve 1255 ada 1 nolu parsel 223/17290 hisse (222,96 m²) olarak bulunan yerin Sosyal Tesis Alanı ve Belediye Hizmet Alanı (kademe binası) olarak geçen yerin hisselerine karşılık olarak Belediyemize ait Sanayi mahallesi kızıl kuyu mevki tapununun 1201 ada 6 nolu 528,87 m²'lik parsel ile takas talebinde bulunmaktadır.

Belediyemiz kıymet takdir komisyonu tarafından yapılan araştırma sonucunda 1281 ada 1 parselde bulunan 146/5687 hisseye isabet eden 145,96 m² *2200 TL =321.112,00 TL, 1255 ada 1 parselde bulunan 223/17290 hisseye isabet eden 222,96m² * 3040,90 TL =678.000,00 TL olarak toplam 999.112,00 TL olarak bedel belirlenmiştir.

Mülkiyeti Bucak Belediyesi adına kayıtlı Sanayi mahallesi 1201 ada 6 nolu 528,87 m²'lik parsel için m²'si 2079,90 TL den toplam 1.100.000,00 TL bedel belirlenmiştir.

2942 sayılı kamulaştırma kanunu, 4650 sayılı Kanununun 3. maddesi ile değişik 8. maddesi uyarınca pazarlıkla ve anlaşarak takas işlemi kanuni vekil ile 29.03.2023 tarihinde Bucak Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde pazarlık yapılarak 1281 ada 1 ve 1255 ada 1 parselde bulunan Mehmet KART'ın hisselerine karşılık Belediyemiz adına kayıtlı 1201 ada 6 parsel arasındaki 100.888,00 TL farkın Belediyemize ödenmesi koşulu ile takas edilmesi işleminin yapılması hususunda anlaşma sağlanmıştır.” denilmektedir.

Söz konusu talep dosyası Belediyemiz kıymet takdir komisyonu tarafından belirlenen bedel üzerinden takasın yapılmasına ve yasa gereği Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Emrullah ÜNAL
Belediye Başkanı
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY
Katip
(İmza)

Osman TOLUNAY
Katip
(İmza)

KARAR NO : 27

VERİLEN KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.03.2023 tarih ve 14467 sayılı yazısında “Konak Mahallesi tapununun 1895 nolu imar adasında Revizyon İmar Planı 3. Etap kısmı kapsamında 04.03.2016 tarih ve 112-113 sayılı Belediye Meclis Kararı ile revizyon yapılmıştır. Ancak Burdur Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğünün 20.01.2017 tarih ve 862860 sayılı ve İmar Planı Revizyonları konulu yazısında söz konusu değişikliğin geri alınarak eski haline dönüştürülmesi gerektiği bildirilmiş olup 04.08.2017 tarih ve 66 sayılı Belediye Meclis Kararı ile revizyondaki değişiklik iptal edilerek eski halini almıştır. Fakat yine Millî Eğitim Müdürlüğünün Konya Bölge İdare Mahkemesi Başkanlığı (2. İdare Dava Dairesi Başkanlığı)'na sunduğu 21/10/2022 tarih ve 61600483 sayılı yazısında Eğitim Tesis Alanından çıkartılarak 04.03.2016 tarih ve 112-113 sayılı Belediye Meclis Kararında alınan haline geri döndürülmesi talep edilmektedir.

Bu kapsamda ilgili Kamu Kurumu aleyhine değişiklik içeren bu işlemin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (j) bendi ve aynı yönetmeliğın 8. maddesinin 1. , 2. ve 3. fıkrâ hükümleri gereği Kamu Kurumu lehine eski haline dönüştürülmesi esastır. Söz konusu ada da geri döndürülmesi gereken alanda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereğince sosyal ve teknik alt yapı alanları korunarak yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.” denilmektedir.

Söz konusu dosyanın imar komisyonuna havalesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Emrullah ÜNAL
Belediye Başkanı
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY
Katip
(İmza)

Osman TOLUNAY
Katip
(İmza)

KARAR NO : 28

VERİLEN KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.03.2023 tarih ve 14468 sayılı yazısında “İmar planında Barbaros Mahallesi 1818 ada 1 parsel Sağlık Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu Sağlık Tesis alanlarında 3194 sayılı Kanununun Geçici 20. Maddesinde "Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yavaş: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapıncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur.” hükümleri yer aldığı için alanın Yençok değerinin belirlenmesi talep edilmektedir.” denilmektedir.

Söz konusu dosyanın imar komisyonuna havalesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Emrullah ÜNAL
Belediye Başkanı
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY
Katip
(İmza)

Osman TOLUNAY
Katip
(İmza)

KARAR NO : 29

VERİLEN KARAR :

İlçemizin ekonomik ve sosyal gelişme durumu da göz önünde bulundurularak belirlenen ve düzenleme yapılan Belediyemizin Gelir Tarifesinin kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre oy çokluğu ile karar verildi.

Emrullah ÜNAL
Belediye Başkanı
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY
Katip
(İmza)

Osman TOLUNAY
Katip
(İmza)

KARAR NO : 30

VERİLEN KARAR :

5393 sayılı Belediye Kanununun 33. maddesine göre Belediye Encümen Üyeliklerine Ahmet GEZMEZ ve Enes GÜN seçilmişlerdir.

Emrullah ÜNAL
Belediye Başkanı
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY
Katip
(İmza)

Osman TOLUNAY
Katip
(İmza)

KARAR NO : 31
VERİLEN KARAR :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince İmar Komisyonu Üyeliklerine Yakup GÜLCÜ, İsmail BAŞARIR, Ahmet ÖZCAN, Ali SAĞAR ve Fuat ŞAN oy birliği ile seçilmişlerdir.

Emrullah ÜNAL
Belediye Başkanı
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY
Katip
(İmza)

Osman TOLUNAY
Katip
(İmza)

KARAR NO : 32
VERİLEN KARAR :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliklerine Ayşegül ALTINSOY, Ahmet GEZMEZ, İsmail BAŞTAŞ, Nurettin DURMAZ ve İbrahim MUTLU oy birliği ile seçilmişlerdir.

Emrullah ÜNAL
Belediye Başkanı
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY
Katip
(İmza)

Osman TOLUNAY
Katip
(İmza)

KARAR NO : 33
VERİLEN KARAR :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince Ulaşım Komisyonu Üyeliklerine Mustafa KORKMAZ, Osman TOLUNAY, Ahmet GEZMEZ, Hüdayi ŞİMŞEK ve Aynur AKÇAY oy birliği ile seçilmişlerdir.

Emrullah ÜNAL
Belediye Başkanı
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY
Katip
(İmza)

Osman TOLUNAY
Katip
(İmza)

KARAR NO : 34
VERİLEN KARAR :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi uyarınca Belediye Başkanının Meclise sunmuş olduğu 2022 yılı faaliyet raporu oy birliği ile kabul edildi.

Ahmet GEZMEZ
Meclis 1. Başkan V.
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY
Katip
(İmza)

Osman TOLUNAY
Katip
(İmza)

İşbu Karar Özetleri aslına uygundur. 04/04/2023

